



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**
Εσταυρωμένος Ηρακλείου – Τ.Κ. 71410, Τηλ. 2810 2810379642
ΑΦΜ: 996844850 – Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, ΓΕΜΗ: 152883727000

Ηράκλειο 07/08/2020
Αρ. πρωτ. 46

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Εκπόνηση Γενικού Σχεδίου (master plan) του «Πρότυπου Αθλητικού - Πολιτιστικού Κέντρου Μάρκος Καραναστάσης»

Η **Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου (ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ)** καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν **προσφορά** για την εκπόνηση του Γενικού Σχεδίου (master plan) του «Πρότυπου Αθλητικού - Πολιτιστικού Κέντρου Μάρκος Καραναστάσης».

Η εκπόνηση του Γενικού Σχεδίου θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας καθώς και τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις που περιγράφονται στην συνέχεια.

Πριν την κατάθεση προσφοράς υπάρχει η δυνατότητα επίσκεψης στον υπό μελέτη χώρο και επικοινωνία για παροχή διευκρινήσεων, στο **email:eadip@hmu.gr**.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με το εξής περιεχόμενο: «Δηλώνω ότι παρέχω τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου, για την διακράτηση και την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων (ενδεικτικά, ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ή επωνυμία, πόλη, διεύθυνση, Τ.Κ., αρ. τηλεφώνου, email, ΑΦΜ και ΔΟΥ) τα οποία έχουν γνωστοποιηθεί στην μέσω της συμμετοχής μου στην πρόσκληση ενδιαφέροντος ή με άλλον τρόπο, με σκοπό την πρόσβαση και χρήση τους από την ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ, για τους σκοπούς της παρούσας πρόσκλησης ενδιαφέροντος».

Οι ενδιαφερόμενοι - συμμετέχοντες οφείλουν να διαθέτουν τις απαιτούμενες νόμιμες άδειες για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών. Κριτήρια επιλογής αποτελούν η τιμή, η εμπειρία σε αντίστοιχα έργα, ο τρόπος πληρωμής και τα παραδοτέα.

Οι προσφορές θα κατατίθενται, αποκλειστικά, σε σφραγισμένο φάκελο με τα ατομικά ή εταιρικά στοιχεία των ενδιαφερομένων αναγράφοντας την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος την οποία αφορούν (στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, Εσταυρωμένος Ηρακλείου – Τ.Κ. 71410) τις ώρες 09:00π.μ έως και 13:00, στο χρονικό διάστημα **24.08.2020 - 11.09.2020**.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου (www.hmu.gr).

Οι ενδιαφερόμενοι - συμμετέχοντες αποδέχονται ρητώς και ανεπιφυλάκτως τα εξής: Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για την ΕΑΔΙΠ - ΕΛΜΕΠΑ, η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους συμμετέχοντες. Η ΕΑΔΙΠ - ΕΛΜΕΠΑ διατηρεί το δικαίωμα, - κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια οποτεδήποτε -, να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον το κρίνει απαραίτητο ή να την επαναδημοσιεύσει με τους ίδιους ή άλλους όρους (ειδικά σε περίπτωση που κόστος από τον σύνολο των συμμετεχόντων διαμορφωθεί σε ύψος που είναι αναγκαίο να ακολουθηθεί διαφορετική διαδικασία), ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία και να μην αποδεχθεί τις προτάσεις που θα υποβληθούν, εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον της ή δεν εξυπηρετούν τις ανάγκες της. Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν και οι συμμετέχοντες στην διαδικασία αυτή, δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα, αξίωση για αποζημίωση από την ΕΑΔΙΠ - ΕΛΜΕΠΑ, για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τη παρούσα Πρόσκληση ενδιαφέροντος. Η ΕΑΔΙΠ - ΕΛΜΕΠΑ, δικαιούται να χρησιμοποιήσει τις προτάσεις που θα υποβληθούν κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς τούτες να μπορούν να λογιστούν ως εμπιστευτικά έγγραφα ή έγγραφα που περιέχουν τέτοιες πληροφορίες.

Ο Πρόεδρος της
Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης
Περιουσίας Ελληνικού Μεσογειακού
Πανεπιστημίου

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΜΑΝΙΟΣ
Καθηγητής

1. Περιγραφή φυσικού αντικείμενου

Αντικείμενο των ζητούμενων υπηρεσιών αποτελεί η **δημιουργία ενός γενικού αρχιτεκτονικού σχεδίου (master plan)** σε επίπεδο προμελέτης του «**Πρότυπου Αθλητικό - Πολιτιστικού Κέντρου Μάρκος Καραναστάσης**» το οποίο θα αφορά την **διαμόρφωση των αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου**. Το σχέδιο θα περιλαμβάνει τις **υφιστάμενες, τις νέες προβλεπόμενες** και τις **προτεινόμενες** ανοικτές και κλειστές αθλητικές και λοιπές εγκαταστάσεις με τις απαραίτητες για την λειτουργία τους υποδομές.

Η πρόταση είναι αναγκαίο να λαμβάνει υπόψιν:

- i. τις υφιστάμενες αθλητικές/πολιτιστικές εγκαταστάσεις του ΕΛΜΕΠΑ
- ii. τις προβλεπόμενες αθλητικές/πολιτιστικές εγκαταστάσεις του ΕΛΜΕΠΑ
- iii. τις προτεινόμενες αθλητικές/πολιτιστικές εγκαταστάσεις του ΕΛΜΕΠΑ
- iv. τους πολεοδομικούς περιορισμούς
- v. την ιδιότητα του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου ως εκπαιδευτικό ίδρυμα
- vi. την θέληση της διοίκησης του ΕΛΜΕΠΑ για την ουσιαστική αξιοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων, έτσι ώστε, με άμεσο τρόπο, να λύνονται ζητήματα της καθημερινότητας, να υπάρξει ακόμα καλύτερη σύνδεση των αθλητικών υποδομών με την κοινωνία, αλλά και μεσομακροπρόθεσμα να μεγιστοποιηθεί το όφελος για τα μέλη της Πανεπιστημιακής Κοινότητας και τους πολίτες της πόλης του Ηρακλείου.
- vii. Την οικονομική αξιοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η αυτόνομη μακροχρόνια οικονομική βιωσιμότητά τους.
- viii. Την σύνδεση και την συμπληρωματική λειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων με τις υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις της ευρύτερης περιοχής.

2. Στοιχεία ΕΛΜΕΠΑ

Το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο διαθέτει ένα σύνολο από δομές, ακαδημαϊκές, ερευνητικές, διοικητικές και αναπτυξιακές, που αναδεικνύουν την υπόσταση και δυναμική του. Συγκεκριμένα διαθέτει:

- Τις Ακαδημαϊκές και Διοικητικές μονάδες του Ιδρύματος
- Το Πανεπιστημιακό Ερευνητικό Κέντρο και τα Ινστιτούτα του
- Το Πρότυπο Αγροδιατροφικό Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης, στα όρια του οποία δημιουργείται ήδη ένα πρότυπο βοτανικό πάρκο.

Το **Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο** έχει την έδρα του στο Ηράκλειο Κρήτης και ακαδημαϊκές εγκαταστάσεις σε έξι πόλεις (Ηράκλειο, Χανιά, Ρέθυμνο, Άγιο Νικόλαο, Σητεία και Ιεράπετρα). Διαιρείται σε έξι σχολές και 17 ακαδημαϊκά τμήματα προπτυχιακών σπουδών από τα οποία τα 11 λειτουργούν πλήρως και τα έξι είναι σε αναμονή λειτουργίας.

Σχολή Επιστημών Υγείας (έδρα στο Ηράκλειο)

- Τμήμα Νοσηλευτικής (Ηράκλειο)
- Τμήμα Κοινωνικής Εργασίας (Ηράκλειο)
- Τμήμα Επιστημών Διατροφής και Διαιτολογίας (Σητεία)
- Τμήμα Φυσικοθεραπείας (Ιεράπετρα, σε αναμονή λειτουργίας)

Σχολή Επιστημών Διοίκησης και Οικονομίας (έδρα στον Άγιο Νικόλαο)

- Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων και Τουρισμού (Ηράκλειο)
- Τμήμα Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής (Ηράκλειο)
- Τμήμα Διοικητικής Επιστήμης και Τεχνολογίας (Άγιος Νικόλαος)

Σχολή Γεωπονικών Επιστημών (έδρα στο Ηράκλειο)

- Τμήμα Γεωπονίας (Ηράκλειο)
- Επιστήμης και Τεχνολογίας Τροφίμων (Ηράκλειο, σε αναμονή λειτουργίας)

Σχολή Μηχανικών (έδρα στο Ηράκλειο)

- Τμήμα Μηχανολόγων Μηχανικών (Ηράκλειο)
- Τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών (Ηράκλειο)
- Τμήμα Ηλεκτρονικών Μηχανικών (Χανιά)
- Τμήμα Χημικών Μηχανικών (Χανιά, αναμένεται η λειτουργία του)
- Τμήμα Μηχανικών Βιοϊατρικής (Ηράκλειο, αναμένεται η λειτουργία του)

Σχολή Μουσικής και Οπτοακουστικών Τεχνολογιών (έδρα στο Ρέθυμνο)

- Τμήμα Μουσικής Τεχνολογίας και Ακουστικής (Ρέθυμνο)
- Τμήμα Μουσικών Σπουδών (Ρέθυμνο, σε αναμονή λειτουργίας)

Σχολή Επιστημών Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού (έδρα στον Άγιο Νικόλαο)

- Τμήμα Επιστημών Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού (Άγιος Νικόλαος)

Επίσης στο Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο, λειτουργούν δεκαπέντε Προγράμματα Μεταπτυχιακών Σπουδών.

Στο Ίδρυμα λειτουργεί το **Κέντρο Επιμόρφωσης και Δια Βίου Μάθησης** που έχει σαν σκοπό την εκπαίδευση και κατάρτιση πτυχιούχων αλλά και άλλων επαγγελματιών, για εξειδίκευση και εκσυγχρονισμό γνώσεων, αλλά και για την πιστοποίησή τους σύμφωνα με τα εκάστοτε πρότυπα.

Το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο είναι το δεύτερο μεγαλύτερο σε αριθμό φοιτητών ίδρυμα ανώτατης εκπαίδευσης στην Κρήτη και σήμερα μαζί με τους νεοεισαχθέντες του 2020-2021 **απαριθμεί περίπου 12.500 προπτυχιακούς και μεταπτυχιακούς φοιτητές**. Τέλος στις εγκαταστάσεις του καθημερινά δραστηριοποιούνται **400** μέλη Εκπαιδευτικό και Ερευνητικό Προσωπικό και **150** μέλη Διοικητικού και Υποστηρικτικού Προσωπικού.

3. Περιγραφή υφιστάμενων αθλητικών και λοιπών εγκαταστάσεων

3.1 Κλειστό αθλητικό κέντρο πολλαπλών χρήσεων Μάρκος Καραναστάσης

Το **κλειστό αθλητικό κέντρο "Μάρκος Καραναστάσης" (ΚΑΚ-ΜΚ)**, βρίσκεται μέσα στην έκταση του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, 5 χλμ. νότιο-δυτικά της πόλης του Ηρακλείου. Τα κτιριακό συγκρότημα του κέντρου έχει εμβαδόν **7.282,60 τ.μ.** και το μέγιστο ύψος του είναι τα 22,0 μέτρα. Όσον αφορά τα στοιχεία κατασκευής του ο φέρων οργανισμός είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, οι τειχοποιίες είναι από οπλιθοδομή, ενώ η στέγη του αποτελείται από συνδυασμό μεταλλικών και ξύλινων φορέων (αντεπικολητή ξυλεια) με τελική επικάλυψη από πάνελ.



Αποτελείται από ένα γήπεδο με ξύλινο παρκέ που μπορεί να φιλοξενήσει αγώνες αντισφαίρισης (basketball), πετοσφαίρισης (Volleyball) και χειροσφαίρισης (Handball). Οι διαστάσεις του αγωνιστικού χώρου είναι **20,00μΧ40,00μ**, και το ελεύθερο ύψος του αγωνιστικού χώρου είναι 17,00μ. Διαθέτει επίσης αίθουσα προθέρμανσης διαστάσεων (11,6μΧ42,0μ)Χ5,3μ ύψος.

Διαθέτει κερκίδες με **1.898 μόνιμες θέσεις** με πλαστικά καθίσματα, 16 θέσεις επισήμων, και δύο δημοσιογραφικά θεωρία με 3 θέσεις δημοσιογράφων το κάθε ένα. Οι κερκίδες χωρίζονται από τον αγωνιστικό χώρο με μεταλλικά κιγκλιδώματα. Οι εισοδοί/έξοδοι των αθλητών είναι ανεξάρτητες από τις εισόδους/εξόδους των θεατών έτσι ώστε να μην διασταυρώνονται οι διαδρομές τους και να μην συνυπάρχουν στους ίδιους χώρους κατά την διάρκεια των αγώνων.

Διαθέτει χώρους εξυπηρέτησης αθλητών: 2 μεγάλα αποδυτήρια με χώρους υγιεινής και ντουζ και 3 αποδυτήρια προπονητών / διαιτητών με χώρους υγιεινής και ντουζ.

Υπάρχει αίθουσα ιατρείου και αίθουσα φυσικοθεραπείας / μασάζ και σάουνα.

Για την εξυπηρέτηση των θεατών το αθλητικό κέντρο διαθέτει φουαγιέ και κυλικείο και χώρους υγιεινής (12 θέσεων).

Όλοι οι χώροι υγιεινής έχουν επαρκείς διαστάσεις και φωτισμό και εξαερισμό ενώ όλες οι επιφάνειες έχουν επενδυθεί με πλακίδια.

Το αθλητικό κέντρο Μάρκος Καραναστάσης είναι πλήρως φιλικό για άτομα με ειδικές ανάγκες καθώς διαθέτει: προσβασιμότητα ΑΜΕΑ του αγωνιστικού χώρου, προσβασιμότητα χώρων εξυπηρέτησης αθλητών ΑΜΕΑ, χώρους υγιεινής για ΑΜΕΑ, και θέσεις θεατών ΑΜΕΑ.

Διαθέτει επίσης πλήθος υποστηρικτικών και βοηθητικών χώρων: αίθουσα διδασκαλίας, αίθουσα τύπου, χώρο επισήμων, γραφεία (ασφαλείας, υπεύθυνου γηπέδου, τύπου, συνεντεύξεων, θυρωρείο), αίθουσα συσκέψεων, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, φουαγιέ αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, καμπίνες μεταφραστών και προβολών, καφετέρια, κυλικείο και αποθηκευτικούς χώρους.

Για την ασφάλεια του το αθλητικό κέντρο διαθέτει κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης. Όλοι οι χώροι έχουν ελεύθερη πρόσβαση σε wi-fi.

Στον περιβάλλον χώρο του αθλητικού κέντρου υπάρχουν 122 θέσεις στάθμευσης.

Το συγκεκριμένο γήπεδο χρησιμοποιείται στην διεξαγωγή διαφόρων αθλητικών εκδηλώσεων όπως αγώνες και σεμινάρια πολεμικών τεχνών, γυμναστικές επιδείξεις, αθλητικά camp και γενικότερα σε δράσεις αθλητικού περιεχομένου.

Το κλειστό αθλητικό κέντρο περιλαμβάνει επίσης μία αίθουσα γυμναστηρίου που εξυπηρετεί τους φοιτητές του ΕΛΜΕΠΑ.

3.2 Αμφιθέατρο K28 – Πολύ-χώρος Εκδηλώσεων

Το αμφιθέατρο K28 είναι μια αμφιθεατρική αίθουσα συνολικής δυναμικότητας 500 ατόμων η οποία χρησιμοποιείται για την πραγματοποίηση εξετάσεων μαθημάτων με πολύ μεγάλη συμμετοχή, και την πραγματοποίηση εκδηλώσεων όπως απονομές πτυχίων κ.λπ. Διαθέτει δικούς της χώρους υγιεινής μικρό φουαγιέ και μεγάλο περιβάλλον χώρο.

Υπάρχει η δυνατότητα να διαμορφωθεί έτσι ώστε πλέον των παραπάνω χρήσεων να μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για την πραγματοποίηση μουσικών εκδηλώσεων και θεατρικών παραστάσεων.

3.3. Υφιστάμενες Φοιτητικές Εστίες

Νότια της έκτασης που καταλαμβάνει το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο στο Ηράκλειο, στεγάζονται σε τέσσερα κτήρια (K37-K40) οι Σπουδαστικές Εστίες του Ιδρύματος. Ξεκίνησαν να λειτουργούν στις αρχές του 2003 και έκτοτε, αδιάκοπα μέχρι σήμερα, καλύπτουν τις ανάγκες στέγασης 296 φοιτητών (σε μονόκλινα και δίκλινα δωμάτια).

4. Προβλεπόμενες Νέες Αθλητικές – Πολιτιστικές και Λοιπές Εγκαταστάσεις

4.1 Νέες Φοιτητικές Εστίες

Οι αυξημένες ανάγκες του Ιδρύματος για την στέγαση φοιτητών οδηγούν στην ανάγκη δημιουργίας νέων θέσεων που θα καλύπτουν συνολικά δυναμικότητα τουλάχιστον **200 ατόμων επιπλέον**. Το Συγκρότημα των Νέων Φοιτητικών Εστιών θα αποτελείται από τρία κτήρια που θα λειτουργούν ως χώροι φιλοξενίας των Φοιτητών.

Οι φοιτητικές εστίες (υφιστάμενες και νέες) με συνολική δυναμικότητα περίπου 500 ατόμων μπορούν να χρησιμοποιούνται κατά τους καλοκαιρινούς μήνες (μέσα Ιουλίου έως τέλος Αυγούστου) για την φιλοξενία των αθλητών των διοργανώσεων που θα πραγματοποιούνται στο νέο αθλητικό κέντρο ή επισκεπτών φοιτητών / καθηγητών ημεδαπών ή αλλοδαπών που θα παρακολουθούν ή θα συμμετέχουν σε αθλητικές ή πολιτιστικές εκδηλώσεις.

4.2 Νέο Κτιρίου Κοινόχρηστων Λειτουργικών

Νότια της έκτασης που καταλαμβάνει το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο, όπου στεγάζονται οι Φοιτητικές Εστίες, προβλέπεται η επέκταση των Αθλητικών και Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου με την δημιουργία ενός κτηρίου Κοινόχρηστων Λειτουργιών που θα συμπληρώνει τις υπάρχουσες αθλητικές εγκαταστάσεις του ΕΛΜΕΠΑ και θα ενοποιεί λειτουργικά τις υφιστάμενες Φοιτητικές Εστίες με τις νέες φοιτητικές εστίες καθώς και με τις λοιπές εγκαταστάσεις του Campus του Ιδρύματος. Οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις και λειτουργίες του κτηρίου απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

α/α	Περιγραφή	m ²	Χρήση-Παρατηρήσεις
1	Γραφείο Οικονομικού	15	Γραφείο με προθάλαμο
2	Γραφείο Διευθυντή	15	Γραφείο με προθάλαμο
3	Γραφείο Συντήρησης	24	εξυπηρετούμενα άτομα σε ενιαία αίθουσα
4	Ιατρείο	30	2 γραφεία με προθάλαμο. Ιατρείο και κέντρο συμβουλευτικής και ψυχοκοινωνικής στήριξης
5	Κυλικείο- Αναψυκτήριο	350	
6	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	338	Αμφιθεατρική αίθουσα με φουαγιέ, χώρος συναυλιών κινηματογραφικών προβολών, θεατρικών παραστάσεων, διαλέξεων κλπ
7	Γυμναστήριο	500	Για γυμναστική με όργανα θα προβλεφθεί προθάλαμος εκγύμνασης
8	Κλειστή Κολυμβητική Δεξαμενή	500	
9	Αποδυτήρια	65	Θα λειτουργούν από κοινού για τους χρήστες του γυμναστηρίου και τους χρήστες της κολυμβητικής δεξαμενής
Σύνολο καθαρής επιφάνειας		1.837	

Οι χρήσεις που εντάσσονται στο νέο κτήριο διαρθρώνονται σε δυο άξονες. Ο πρώτος αφορά την εύρυθμη λειτουργία και συντήρηση του συγκροτήματος των εστιών και ο δεύτερος αφορά κυρίως την αναψυχή, τον αθλητισμό και την εστίαση, και απευθύνεται όχι μόνο στους διαμένοντες και εργαζόμενους στις εστίες αλλά στο σύνολο της εκπαιδευτικής και φοιτητικής κοινότητας. Παράλληλα το νέο κτήριο συμπληρώνει και επεκτείνει την λειτουργία του ΚΑΚ-ΜΚ και προβλέπεται να λειτουργήσει σε συνεργασία με αυτό καθώς και των λοιπών εξωτερικών αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδα μπάσκετ και ποδοσφαίρου), εισάγοντας νέες χρήσεις.

Η κατανομή των χώρων ανά στάθμη του νέου κτηρίου θα διαμορφωθεί από τις απαιτήσεις της αρχιτεκτονικής σύνθεσης στην φάση του σχεδιασμού.



Χωροθέτηση Νέων Εστίων και Νέου Κτιρίου Πολλαπλών Χρήσεων

4.3. Βοτανικό Πάρκο Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου

Στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη (Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α.)» και στον Άξονα Προτεραιότητας 14 «Διατήρηση και Προστασία του Περιβάλλοντος Προαγωγή της Αποδοτικής Χρήσης των Πόρων», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής και του ΕΣΠΑ 2014-2020 έχει εγκριθεί και υλοποιείται το έργο με τίτλο: **“CretAgroTech: Επιστημονικό – Περιβαλλοντικό - Πολιτιστικό Πάρκο Αγροκτήματος Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου”**. Σκοπός του έργου είναι η δημιουργία μιας ενδεικτικής αναπαράστασης της χλωρίδας των πεδινών, ημιορεινών και ορεινών όγκων της Κρήτης που θα φιλοξενήσει και θα συμβάλει στη διάσωση, διατήρηση και ανάδειξη των σπάνιων και απειλούμενων αυτοφυών και ενδημικών ειδών της μοναδικής κρητικής χλωρίδας, στο συγκεκριμένο και ελεγχόμενο επιστημονικά χώρο του προτεινόμενου Βοτανικού Πάρκου (<https://www.hmu.gr/sagris/15932>). Ως αποτέλεσμα της υλοποίησης του έργου θα είναι η δημιουργία χώρου πρασίνου στις παρυφές της πόλης του Ηρακλείου και ενός χώρου αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς ολόκληρο το Βοτανικό Πάρκο θα γίνει μοντέλο ανακύκλωσης, περιορισμένης χρήσης χημικών (μόνο φιλικών προς το περιβάλλον) και ενέργειας, ορθολογικής διαχείρισης του νερού και διατήρησης της ισορροπίας της φύσης.

4.4 Πρότυπο Κέντρο Προσχολικής Εκπαίδευσης (Παιδικό Κέντρο)

Στις εγκαταστάσεις του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου σε χώρο που γειτνιάζει με την περιοχή ανάπτυξης του Πρότυπου Αθλητικού – Πολιτιστικού Κέντρου λειτουργεί σήμερα παιδικός σταθμός και νηπιαγωγείο. Μελλοντικά αναμένεται να δημιουργηθεί το νέο **Πρότυπο**

Κέντρο Προσχολικής Εκπαίδευσης του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, το οποίο θα έχει την δυνατότητα να φιλοξενήσει περίπου 100 παιδιά από την ηλικία των 2,5 ετών με την λειτουργία παιδικού σταθμού – προ-νηπίου και νηπιαγωγείου.

5. Περιοχή Παρέμβασης

Η περιοχή παρέμβασης όπως απεικονίζεται παρακάτω περιλαμβάνει μια έκταση περίπου **64.000 τ.μ.** η οποία αποτελείται από:

- Το κλειστό γυμναστήριο Μάρκος Καραναστάσης
- Το αμφιθέατρο K28
- Το πάρκινγκ και το παλιό γήπεδο ποδοσφαίρου ανατολικά του κλειστού γυμναστηρίου (απέναντι πλευρά του δρόμου).
- Το υπαίθριο γήπεδο μπάσκετ ανάμεσα στο κλειστό γυμναστήριο και τις φοιτητικές εστίες.
- Το χώρο νότια του κλειστού γυμναστηρίου και ανάμεσα στο κλειστό γυμναστήριο και τις παλιές και νέες φοιτητικές εστίες (σε τμήμα του χώρου αυτού έχει προβλεφθεί να κατασκευαστεί και το νέο κτίριο κοινόχρηστων λειτουργιών.

6. Κτιριολογικές Κατευθύνσεις – Περιορισμοί Προτάσεων

Η πρόταση / αποτύπωση του γενικού σχεδίου διαμόρφωσης των αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου και της δημιουργίας του **«Πρότυπου Αθλητικού - Πολιτιστικού Κέντρου Μάρκος Καραναστάσης»** είναι αναγκαίο να λαμβάνει υπόψη τις ακόλουθες κατευθύνσεις (ο αριθμός το είδος και το μέγεθος των εγκαταστάσεων που αναφέρονται είναι ενδεικτικός):

- ✓ Τις υφιστάμενες και τις προβλεπόμενες νέες εγκαταστάσεις. Το κτίριο πολλαπλών λειτουργιών που περιγράφεται στο σημείο 4.2 μπορεί να διαμορφωθεί ανάλογα τις ανάγκες της πρότασης.
- ✓ Τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου, οι οποίες μπορούν να φιλοξενήσουν και νέες προτεινόμενες δραστηριότητες.
- ✓ Την αρμονική συνύπαρξη των στοιχείων ενδιαφέροντος και των χρήσεων και δομών του ΕΛΜΕΠΑ.
- ✓ Την μέγιστη δυνατή ενεργειακή αυτονομία των υποδομών και την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ηλιακή και αιολική).
- ✓ Την ανάπτυξη υποδομών εστίασης αναψυχής με δυνατότητα εξυπηρέτησης τόσο των αθλητικών εγκαταστάσεων, του βοτανικού πάρκου, των φοιτητών όσο και των λοιπών μελών της ευρύτερης πανεπιστημιακής κοινότητας, αλλά και επισκεπτών.
- ✓ Την λειτουργία τω υποδομών καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.
- ✓ Την δυνατότητα πραγματοποίησης επίσημων αθλητικών διοργανώσεων.
- ✓ Την δυνατότητα πραγματοποίησης πολιτιστικών δραστηριοτήτων (συμναυλίες, θεατρικές παραστάσεις κ.λ.π.).
- ✓ Την ανάπτυξη υποδομών για πολίτες με κινητικές αναπηρίες για όλες τις υποδομές και δράσεις.
- ✓ Την ανάπτυξη χώρων φυσικής δραστηριότητας για παιδιά (ενδεικτικά παιδική χαρά, θεματικό πάρκο για παιδιά, κ.λ.π.).
- ✓ Την λειτουργική σύνδεση και αλληλεπίδραση των αθλητικών – πολιτιστικών εγκαταστάσεων με το παιδικό κέντρο.
- ✓ Την δυνατότητα αλληλεπίδρασης του αθλητικού - πολιτιστικού κέντρου με το βοτανικό πάρκο έτσι ώστε να υπάρχει η δυνατότητα δημιουργία ψυχαγωγικών και εκπαιδευτικών προγραμμάτων επίσκεψης.
- ✓ Την δημιουργία ενός **σύγχρονου εναλλακτικού πολιτιστικού χώρου** με τη χρήση:
 - του υφιστάμενου αμφιθεάτρου K28,

- σε συνδυασμό με την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του νέου κτιρίου κοινόχρηστων λειτουργιών,
 - και την δημιουργία ενός υπαίθριου χώρου πραγματοποίησης θεατρικών παραστάσεων και συναυλιών μεγάλης κλίμακας, περίπου 3.000 ατόμων.
 - και την δημιουργία χώρου φιλοξενίας εκθέσεων ζωγραφικής, γλυπτικής κλπ
 - και την δημιουργία χώρου μόνιμης έκθεσης τεχνολογίας.
- ✓ Την ανάπτυξη **σύγχρονων αθλητικών χώρων και εγκαταστάσεων** (ενδεικτικά):
- Γήπεδο ποδοσφαίρου με πλαστικό χλοοτάπητα με την δυνατότητα διαχωρισμού και την μετατροπή του σε συγκρότημα γηπέδων ποδοσφαίρου 5Χ5, με κερκίδες περίπου 1.500 θέσεων.
 - Συγκρότημα 4 γηπέδων τένις λυόμενες κερκίδες περίπου 300 θέσεων
 - Πισίνα διαστάσεων τουλάχιστον 35μΧ27μ με τα απαιτούμενα αποδυτήρια.
 - Οργανωμένο γυμναστήριο.
 - Κτίριο αιθουσών για διάφορα αθλήματα (πινγκ – πονγκ, ξιφασκία, kickboxing, πάλη, αίθουσες χορού κ.λ.π.)
 - Κλειστό προπονητήριο στίβου (αίθουσα στίβου με διαδρομές 130μ, χώρος αλμάτων ύψους επί κοντώ, σκάμμα άλματος εις μήκος, τριπλούν).
- ✓ Την ανάπτυξη κτιριακού συγκροτήματος βασικών χώρων υποδομής (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, σάουνα, υδρομασάζ), χώρων διοίκησης – ελέγχου (γραμματεία, ταμείο, ιατρείο, κ.λ.π.) και λοιπών βοηθητικών χώρων σε συνέργεια με τους υφιστάμενους και νέους – προβλεπόμενους χώρους υποδομής.
- ✓ Την ανάδειξη σύνδεση και οργάνωση λειτουργιών και δραστηριοτήτων.
- ✓ Την οργάνωση του πρασίνου με κατάλληλα για την ιδιαιτερότητα του χώρου και το μικρόκλιμα, δέντρα και φυτά.
- ✓ Πρόβλεψη για ανακύκλωση και σωστή διαχείριση των υδάτων ποτίσματος.
- ✓ Οργάνωση και ανάπτυξη χώρων στάθμευσης σε συνέργεια με τους υφιστάμενους χώρους στάθμευσης.
- ✓ Την τοποθέτηση σκιαδίων.
- ✓ Την τοποθέτηση αυτόνομων φωτιστικών μονάδων στον περιβάλλοντα χώρο.
- ✓ Την φυσική σύνδεση των εγκαταστάσεων του κέντρου ανατολικά και δυτικά της οδού Γιάννη Κορνάρου.
- ✓ Την δημιουργία ενός χώρου που θα έχει ελαχιστοποιήσει την παραγωγή αποβλήτων (εφαρμογή τεχνικών ανακύκλωσης) και θα έχει ελαχιστοποιήσει το περιβαλλοντικό του αποτύπωμα.

Το σύνολο των προτεινόμενων αθλητικών εγκαταστάσεων είναι αναγκαίο να ικανοποιεί τις προδιαγραφές και τα τεχνικά στοιχεία της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

7. Παραδοτέα

Τα παραδοτέα της κάθε πρότασης (master plan) είναι αναγκαίο να περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- i. Τεχνική έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης με αναλυτική παρουσίαση και τεκμηρίωση των βασικών στοιχείων της πρότασης:
 - a) Περιγραφή χρήσεων, διαμορφώσεων, εξοπλισμού, προτεινόμενα υλικά, κατασκευαστικές επιλογές.
 - b) Την βιοκλιματική / περιβαλλοντική προσέγγιση της πρότασης.
- ii. Σχέδιο / σχέδια γενικής διάταξης για το σύνολο της περιοχής παρέμβασης (συμπεριλαμβανομένων φωτορεαλιστικών απεικονίσεων).

- iii. Στοιχεία που κατά την κρίση του μελετητή συμβάλουν στην πληρέστερη κατανόηση των προτάσεων του σε οποιαδήποτε μορφή (σκαριφήματα, διαγράμματα, σχέδια, φωτορεαλιστική απεικόνιση κλπ).
- iv. Εκτίμηση κόστους υλοποίησης της πρότασης.
- v. Εκτίμηση κόστους τευχών δημοπράτησης.

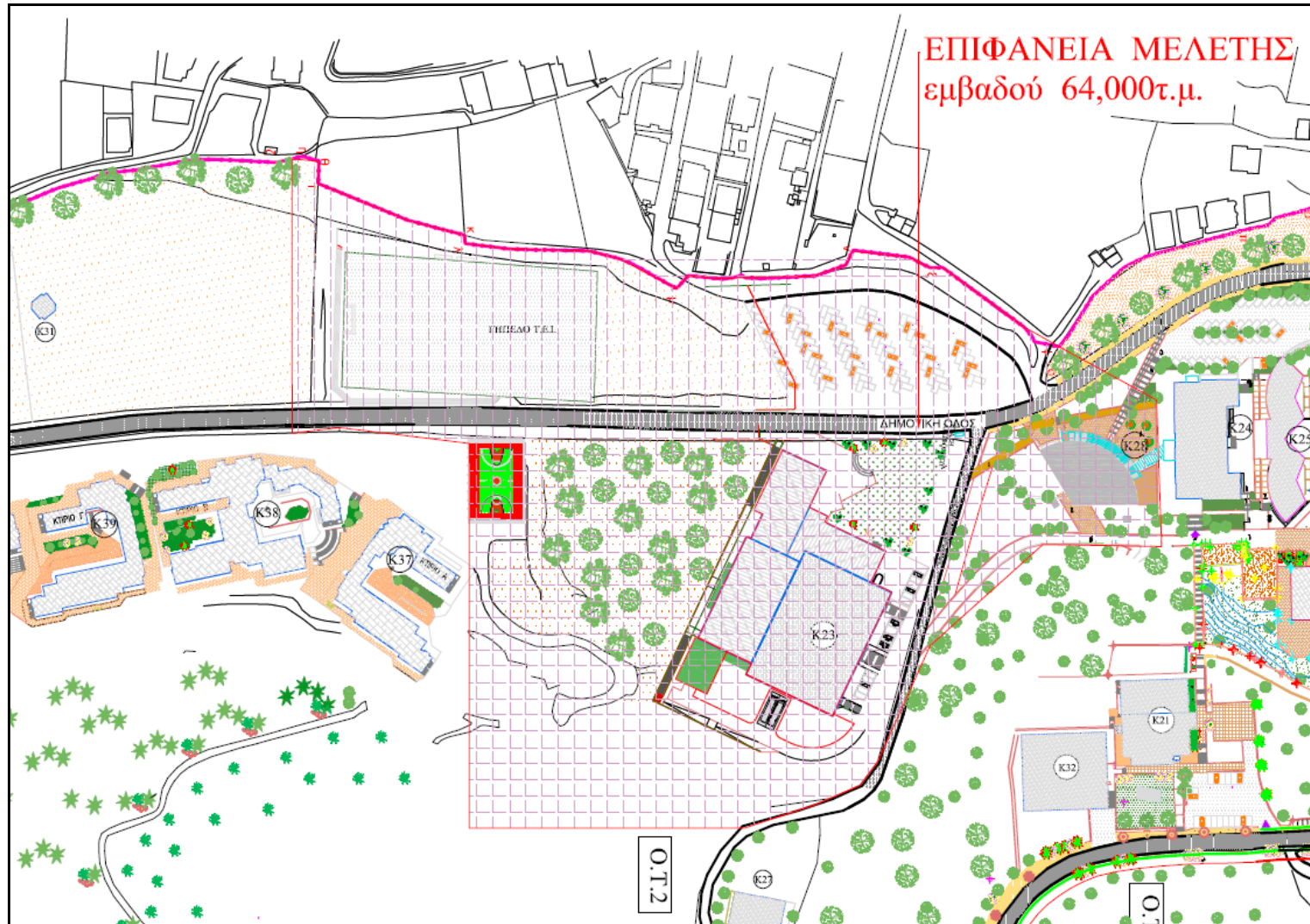
Τα παραπάνω θα παραδοθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

8. Παρεχόμενα Δεδομένα για την εκπόνηση του γενικού σχεδίου

Παρέχονται τα ακόλουθα δεδομένα:

- i. Φωτογραφικό υλικό της περιοχής παρέμβασης.
- ii. Τοπογραφικό διάγραμμα / διάγραμμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων.
- iii. Σχέδια υφιστάμενων αθλητικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων.
- iv. Τεχνική περιγραφή εγκαταστάσεων Κλειστού Γυμναστηρίου
- v. Δυνατότητα επίσκεψης στο υπό μελέτη χώρο (περιοχή παρέμβασης).

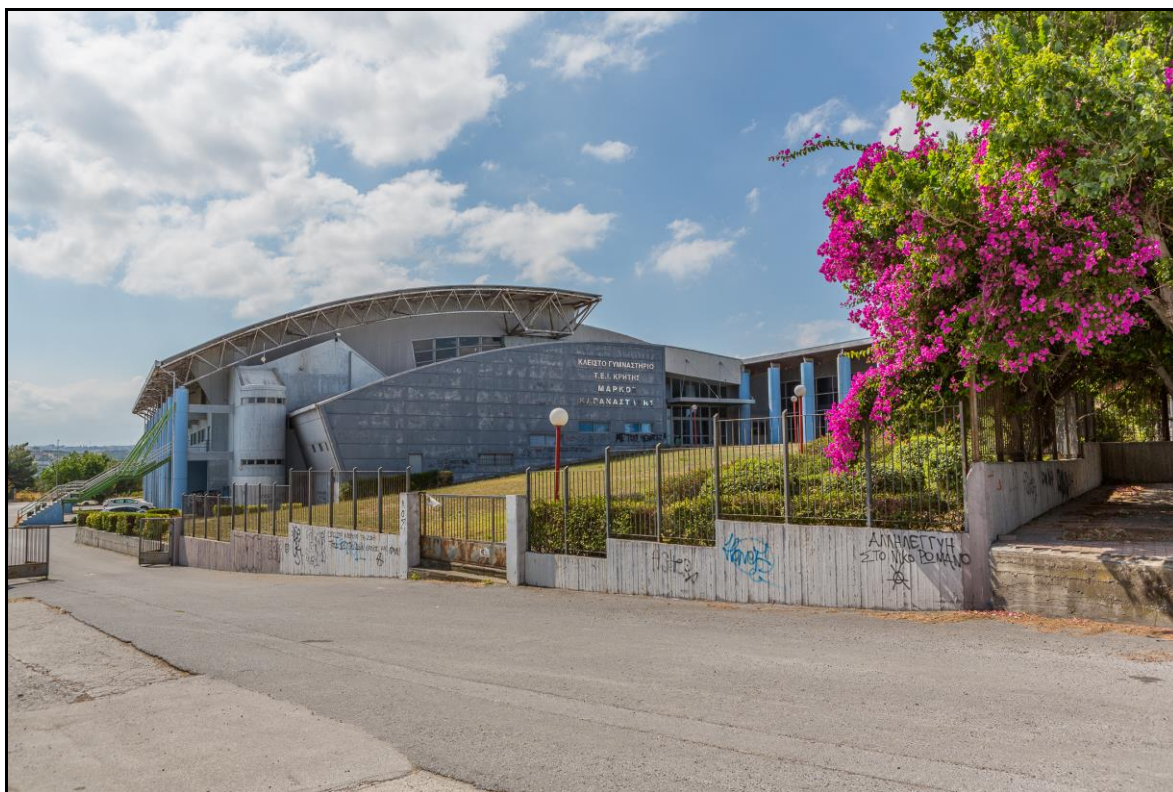
Απεικόνιση Περιοχής Παρέμβασης



Κ23: Κλειστό Γυμναστήριο Μάρκος Καραναστάσης- **Κ28:** Αμφιθέατρο Κ28 - **Κ37, Κ38, Κ39:** Υφιστάμενες Φοιτητικές Εστίες



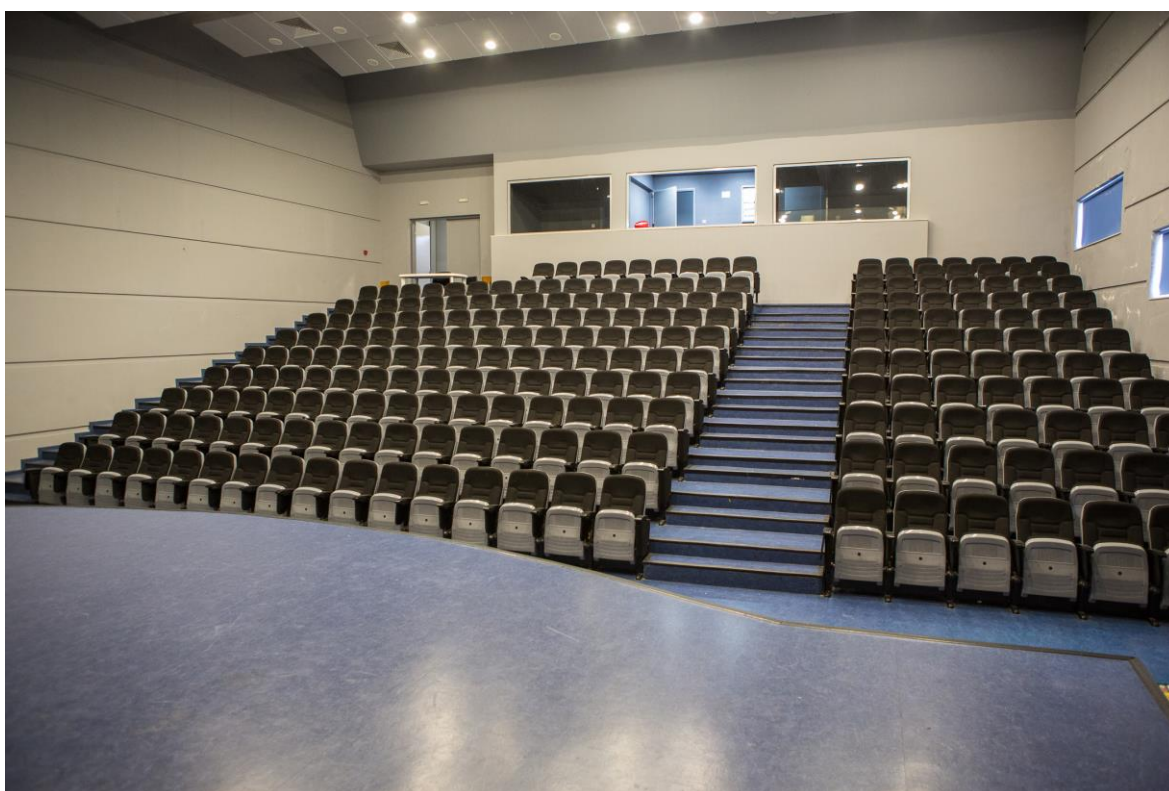
Φωτογραφική Απεικόνιση Εγκαταστάσεων



Εξωτερική άποψη Κλειστού Γυμναστηρίου (Κ23)



Αγωνιστικός Χώρος Κλειστού Γυμναστηρίου (Κ23)



Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων Κλειστού Γυμναστηρίου (Κ23)



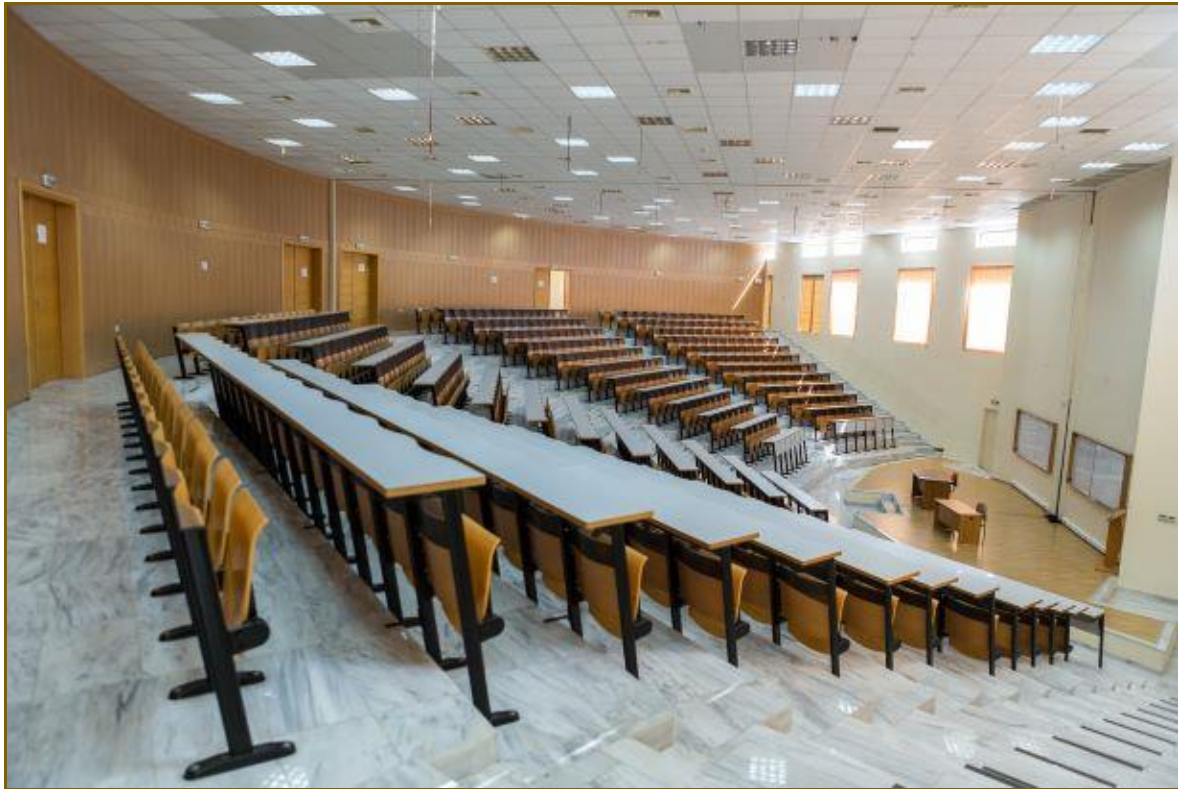
Βοηθητικοί Χώροι Κλειστού Γυμναστηρίου (Κ23)



Γυμναστήριο Κλειστού Γυμναστηρίου (Κ23)



Εξωτερική άποψη αμφιθεάτρου (Κ28) – Κλειστού Γυμναστηρίου (Κ23)



Εσωτερική άποψη αμφιθεάτρου (Κ28)



Φουαγιέ αμφιθεάτρου (Κ28)



Εξωτερική άποψη αμφιθεάτρου (Κ28) – Περιβάλλον Χώρος



Συνολική άποψη τμήματος περιοχής παρέμβασης (Κ28-Κ23-Πάρκινγκ)



Παλιό γήπεδο ποδοσφαίρου



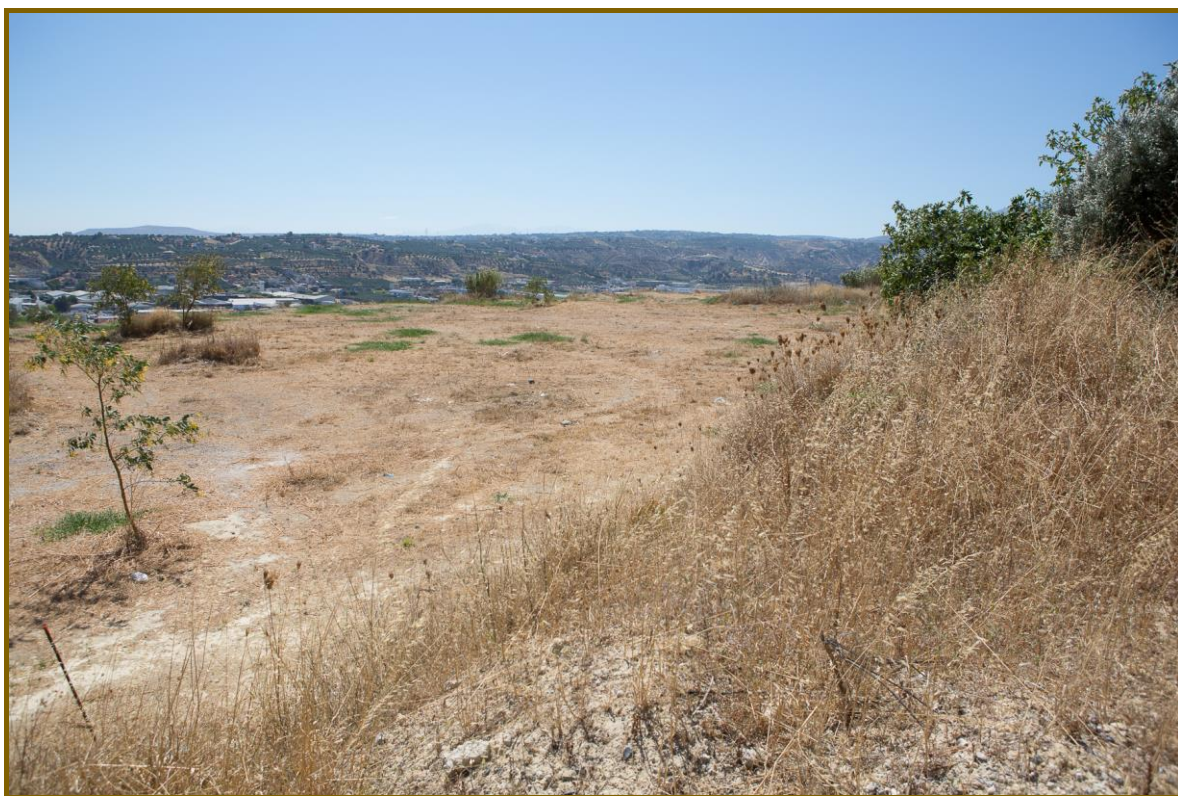
Παλιό γήπεδο ποδοσφαίρου



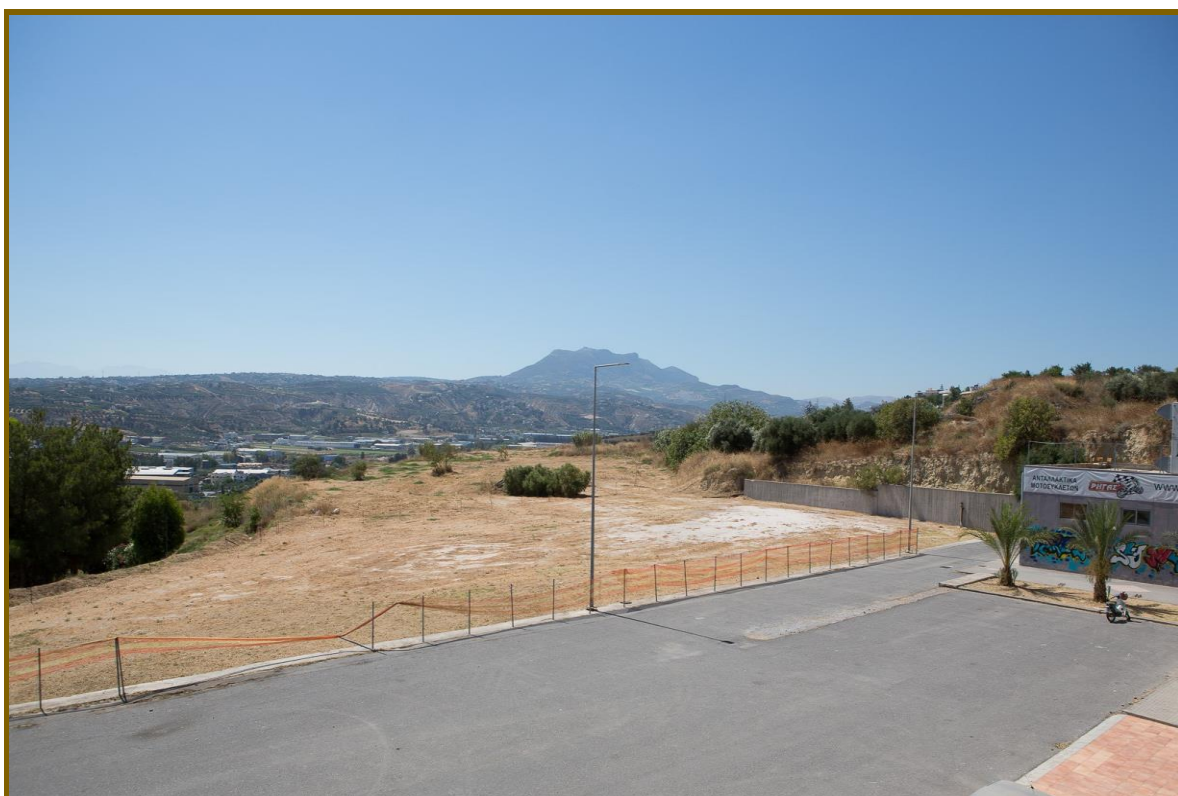
Ανοιχτό γήπεδο basket



Χώρος νότια του κλειστού γυμναστηρίου και ανάμεσα στο κλειστό γυμναστήριο και τις παλιές και νέες φοιτητικές εστίες



Χώρος νότια του κλειστού γυμναστηρίου και ανάμεσα στο κλειστό γυμναστήριο και τις παλιές και νέες φοιτητικές εστίες



Χώρος νότια του κλειστού γυμναστηρίου και ανάμεσα στο κλειστό γυμναστήριο και τις παλιές και νέες φοιτητικές εστίες