



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**
Εσταυρωμένος Ηρακλείου – Τ.Κ. 71410
Τηλ. 2810 2810379642
ΑΦΜ: 996844850 – Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου
ΓΕΜΗ: 152883727000



Ηράκλειο 28.11.2023
Αρ. πρωτ: 751/Φ.ΕΞ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
για το έργο
«Οικοδομικές και ΗΜ εργασίες διαμόρφωσης χώρων γραφείων φιλοξενίας
ερευνητών και εκπροσώπων εταιρειών»

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας (ΕΑΔΙΠ) του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου (ΕΛΜΕΠΑ) ιδρύθηκε σύμφωνα με το Άρθρο 32 του νόμου 4610/2019. Η ΕΑΔΙΠ του ΕΛΜΕΠΑ είναι Ν.Π.Ι.Δ. με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας και διέπεται από το νόμο ν. 4957/2022 (ΦΕΚ 141/21.07.2012 - κεφάλαιο ΚΗ') και το νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών (4548/2018).

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του νόμου ν. 4957/2022 (ΦΕΚ 141/21.07.2012), «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις», κεφάλαιο ΚΗ'.
2. Την με αριθ. πρωτ.: 2894787/11.04.2023 ανακοίνωση καταχώρησης (αριθμός καταχώρησης 3552537) στο ΓΕΜΗ του καταστατικού της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.
3. Την με αριθ. πρωτ.: 2908126/11.4.203 ανακοίνωση καταχώρησης (αριθμός καταχώρησης 3552759) στο ΓΕΜΗ της απόφασης ορισμού του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.
4. Την προγραμματική σύμβαση μεταξύ της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ και Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου όπως αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό πράξης 21/31.08.2023 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του ΕΛΜΕΠΑ (ΑΔΑ 6ΘΒΚ46ΜΗ21-5Τ7).
5. Τον ισχύοντα εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας και οργανωτικής διάρθρωσης της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.



ΕΠΑνεΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ • ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ • ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



6. Την με αριθ. πρωτ. **84242/06.08.2020** απόφαση του Γενικού Γραμματέα Έρευνας και Τεχνολογίας με θέμα «Ένταξη Πράξεων Κρατικών Ενισχύσεων στο πλαίσιο της Πρόσκλησης «ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ/ ΣΣΚ» - 1η Πρόσκληση: «Φορέας Αρωγός» με Κωδικό ΟΠΣ 3875, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» και την ένταξη της πράξης έργου «Καινοτόμες και Λειτουργικές Οριζόντιες Υποδομές για την Υλοποίηση Δράσεων Έρευνας και Ανάπτυξης στον Τομέα της Διαχείρισης Υπολειμμάτων και Αποβλήτων στο Πλαίσιο της Κυκλικής Οικονομίας», με κωδικό πράξης MIS 5070097, “Συνεργατικοί Σχηματισμοί Καινοτομίας/ΣΣΚ» με κωδικό ΟΠΣ 3875.
7. Την με αριθ. πρωτ. **2764/660/A2/19.05.2020** απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα «1η Τροποποίηση Πρόσκλησης υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης έργων στη Δράση «ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ/ ΣΣΚ» - 1η Πρόσκληση: «Φορέας Αρωγός» - Κωδικός Πρόσκλησης 026ΚΕ - Α/Α ΟΠΣ 3875.
8. Την με ημερομηνία 11.07.2022 έγκριση του τροποποιημένου τεχνικού παραρτήματος του έργου που προσδιορίζεται ως νέος χρόνος ολοκλήρωσης του έργου η 05.02.2023.
9. Την με αριθμό **105/22.11.2023** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου

Ανακοινώνει

Στα πλαίσια υλοποίησης φυσικού αντικείμενου του έργου **«Καινοτόμες και Λειτουργικές Οριζόντιες Υποδομές για την Υλοποίηση Δράσεων Έρευνας και Ανάπτυξης στον Τομέα της Διαχείρισης Υπολειμμάτων και Αποβλήτων στο Πλαίσιο της Κυκλικής Οικονομίας»** της δράσης «ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ/ ΣΣΚ» - 1η Πρόσκληση: «Φορέας Αρωγός» της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας, η εταιρεία προτίθεται να προχωρήσει στην ανάθεση, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης στην υλοποίηση του έργου **«Οικοδομικές και ΗΜ εργασίες διαμόρφωσης χώρων γραφείων φιλοξενίας ερευνητών και εκπροσώπων εταιρειών»**

1. Τεχνικές Προδιαγραφές

Αναλυτικά οι ποσότητες σύμφωνα με τις προμετρήσεις εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	Περιγραφή Εργασιών	Μον. Μετρ.	Ποσότητα
1	Επιστρώσεις δαπέδων με γρανιτοπλακάκια , διαστάσεων 60x120 cm	m ²	24
2	Εσωτερικοί πλαστικοί χρωματισμοί	m ²	120
3	Αποκατάσταση δοκαριού με σοβά και στις δυο πλευρές	τεμ	1
4	Αποκατάσταση γωνιών κολώνας με σοβά και στις δυο πλευρές	τεμ	2
5	Ρευματοδότες με την ηλεκτρική τροφοδοσία.	τεμ	10

A/A	Περιγραφή Εργασιών	Μον.	Ποσότη
6	Σημείο λήψης data ή τηλέφωνο με καλώδιο UTP cat6	τεμ	4
7	Τοίχος ξηράς δόμησης με μεταλλικό σκελετό πάχους 10 cm αποτελούμενος από ινοσανίδα εξωτερικά , πετροβάμβακα στη μέση και γυψοσανίδα εσωτερικά	m ²	20
8	Παράθυρο αλουμινίου λευκού χρώματος - ψυχρό με διπλούς υαλοπίνακες (5-15-4) και προβαλλόμενο προς τα έξω στο μεσαίο φύλλο.	m ²	10,00
9	Κατασκευή τσιμεντοκονίας σε διάστρωση πάχους 15 cm- 20cm με δομικό πλέγμα T131	m ²	24
10	Κατασκευή δοκαριών από σκυρόδεμα στις δυο εξωτερικές πλευρές του κτιρίου κατασκευασμένα με τρόπο που να καλύπτουν τις αναμονές οπλισμού ενίσχυσης παρακειμένου κτιρίου	τεμ	2
11	Μονάδα κλιματισμού, επίτοιχης τοποθέτησης, ονομαστικής απόδοσης 2,8kW σε ψύξη και 3,2kW σε θέρμανση	τεμ	1
12	Ηλεκτρική εγκατάσταση με εξωτερικά κανάλια διαστάσεων 105*35 και contour σωλήνες φ20 με δυο φωτιστικά σώματα οροφής , με διακόπτες αλερετούρ, με ασφάλειες και διακόπτες στην αναχώρηση προκειμένου ηλεκτρικού πίνακα.	τεμ	1
13	Κοιλοδοκός διατομής 10x10x3 και πλάτους4μ με τις ανάλογες χλαπες στήριξης στο τελείωμα του κάθε τοίχου.	τεμ	2
14	Εξωτερικοί ακρυλικοί χρωματισμοί	m ²	20
15	Αδιατάρακτη κοπή διατομής φ100 στο δώμα για την όδευση του κλιματισμού με την αντίστοιχη πλαστική σωλήνα, την υγρομόνωση και τα ημιταφ για την αποφυγή εισροής όμβριων.	τεμ	1
16	Κατασκευή ψευδοδοκαρου σε σχήμα Π από ινοσανίδα μήκους 4μ και πλάτους 40cm (στο δοκό οροφής για την κάλυψη οπλισμού ενίσχυσης)	τεμ	2

Το έργο περιλαμβάνει οικοδομικές και Η/Μ εργασίες για την διαμόρφωση γραφείου και συγκεκριμένα εργασίες επιστρώσεων δαπέδου με τσιμεντοκονία και γρανιτοπλακάκια, αποκαταστάσεις δοκών με σοβά, αδιατάρακτη κοπή στην οροφή για την δημιουργία όδευσης κλιματισμού, τοίχους από ξηρά δόμηση με την κατάλληλη μεταλλική στήριξη, παράθυρα αλουμινίου (ψυχρά) με διπλό υαλοπίνακα, χρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά του χώρου, επίτοιχη μονάδα κλιματισμού 3,5 KW στην ψύξη και 3,9KW στην θέρμανση, ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, φωτιστικά, patch panel , switches και λοιπά εξαρτήματα σύνδεσης της δομημένης καλωδίωσης.

2. Προϋπολογισμός

Η προσυπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (11.500,00€) πλέον ΦΠΑ 24%**, ήτοι το ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα ευρώ (14.260,00)€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

3. Χρόνο Παράδοσης

Η καταληκτική ημερομηνία παράδοσης του έργου είναι η **28.12.2023**.

4. Κριτήρια Επιλογής

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής για το σύνολο του έργου. Θα ληφθούν υπόψιν μόνο οι προσφορές των υποψήφιων που ικανοποιούν το σύνολο των τεχνικών προδιαγραφών της παρούσης.

5. Δικαιολογητικά

Οι υποψήφιοι υποβάλλουν, εντός του φακέλου της πρότασης σε **έντυπη μορφή** τα ακόλουθα:

5.1 Την τεχνοοικονομική τους προσφορά στην οποία είναι αναγκαίο να αναφέρονται **α)** τουλάχιστον οι τεχνικές προδιαγραφές της παραγράφου 1 της πρόσκλησης, **β)** το αναλυτικό (ανά είδος) και το συνολικό κόστος της προσφοράς όπως αυτό προσδιορίζεται στην παράγραφο 2 της πρόσκλησης και **γ)** ο χρόνος παράδοσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 της πρόσκλησης, σύμφωνα με το υπόδειγμα του παραρτήματος Α.

5.2 Βεβαίωση εργοληπτικού πτυχίου σε ισχύ 1^{ης} τάξης για τις κατηγορίες των εργασιών που αφορά η πρόσκληση (οικοδομικά και ηλεκτρομηχανολογικά).

Τα παραπάνω δικαιολογητικά είναι υποχρεωτικά. Η μη προσκόμιση τους οδηγεί με απόρριψη τη προσφοράς.

Πλέον των ανωτέρω σε περίπτωση επιλογής κατά την διαδικασία υπογραφής της σύμβασης είναι αναγκαία να προσκομιστούν:

1. Κωδικοποιημένο καταστατικό από ΓΕΜΗ (ή έναρξη δραστηριότητας για την περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων)
2. Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
3. Πιστοποιητικό εκπροσώπησης (σε περίπτωση νομικών προσώπων)
4. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας το οποίο να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου από την υποβολή του.
5. Προσωποποιημένη πληροφόρηση taxis net
6. Φορολογική ενημερότητα
7. Ασφαλιστική ενημερότητα

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του υποψήφιου αναδόχου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς/υπογραφής της σύμβασης (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις, υποβάλλονται από το νόμιμο εκπρόσωπο. Ο νόμιμος εκπρόσωπος προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις, γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών και έχουν εκδοθεί μέσω της διακτυακής πύλης gov.gr.

6. Διαδικασία υποβολής των προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται **μέχρι την Τρίτη 12 Δεκεμβρίου 2023 και ώρα 14:00**. Προσφορές που υποβάλλονται μετά τη λήξη της προθεσμίας αυτής δεν λαμβάνονται υπόψη.

Οι φάκελοι κατατίθενται στα γραφεία της **Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας στις εγκαταστάσεις του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου στον Εσταυρωμένο Ηρακλείο** είτε αυτοπροσώπως είτε με εταιρεία ταχυμεταφορών ως την παραπάνω ημερομηνία. Ο σφραγισμένος φάκελος είναι αναγκαίο να φέρει τα εξής στοιχεία: Στοιχεία Αποστολέα/προσφέροντος (επωνυμία, ΑΦΜ, στοιχεία επικοινωνίας).

Σε περίπτωση αποστολής (ταχυδρομικής ή courier) ή κατάθεσης στο πρωτόκολλο, οι φάκελοι πρότασης γίνονται δεκτοί εφόσον έχουν πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο της ΕΑΔΙΠ, το αργότερο μέχρι και τις **12.12.2023 και ώρα 14:00**. Η ΕΑΔΙΠ δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προτάσεων/προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δεν θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμα κι αν η ΕΑΔΙΠ ειδοποιηθεί εγκαίρως. Προτάσεις που υποβάλλονται εκπρόθεσμα ή με τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου αλλά δεν λαμβάνονται υπόψη.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποστέλλουν τα αιτήματά τους για διευκρινήσεις στο **email: eadip@hmu.gr** και στο τηλέφωνο της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ 2810 379642.

Στοιχεία Φακέλου:

Για την Πρόσκληση με αρ. πρωτ. 751/Φ.ΕΞ/28-11-2023
Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας
Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο
Κλειστό Γυμναστήριο Μάρκος Καραναστάσης
Εσταυρωμένος 71410, Ηράκλειο, Κρήτης.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί για δέκα ημερολογιακές (10) ημέρες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας Αξιοποίησης & Διαχείρισης της Περιουσίας του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου (<https://eadip.hmu.gr>).

6. Κήρυξη Αναδόχου έκπτωτου

Ο ανάδοχος που δεν προσέρχεται μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε για να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΑΔΙΠ – ΕΛΜΕΠΑ. Με την ίδια διαδικασία ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση, εφόσον δεν παρέδωσε τα προσφερόμενα είδη σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

7. Παραλαβή του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή του έργου γίνεται από εκπρόσωπο ή επιτροπή παραλαβής της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ ή το Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση. Αν το όργανο παραλαβής κρίνει ότι τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής (η απόφαση του ΔΣ προσωρινής παραλαβής), που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παραδοτέων, συνεπώς αν μπορούν αυτά να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις.

8. Απόρριψη συμβατικών ειδών– Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης του έργου ή μέρους αυτού, με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ, μπορεί να εγκρίνεται η επιδιόρθωση του σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Η προθεσμία, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 1/2 του συνολικού συμβατικού χρόνου. Εάν ο ανάδοχος δεν προχωρήσει στην επιδιόρθωση του τμήματος του έργου που απορρίφθηκε μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

9. Επίλυση Διαφορών

Σε περίπτωση διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο ανάδοχος και η ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ θα καταβάλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια του Ηρακλείου εκτός αν ορίζεται από ειδική διάταξη Νόμου άλλο δικαστήριο.

10. Γενικά

Με την υποβολή των προτάσεών τους, οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται πλήρως τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των Παραρτημάτων της, καθώς και ότι η διαδικασία δύναται με απόφαση της ΕΑΔΙΠ να διακοπεί, αναβληθεί ή επαναληφθεί με το ίδιο ή και άλλο περιεχόμενο.

Επισημαίνεται ότι η διαδικασία πρόσκλησης υποβολής προτάσεων της παρούσης δεν είναι διαγωνιστική, ενώ η τυχόν επιλογή αντισυμβαλλόμενου έχει το χαρακτήρα αποδοχής πρότασης. Κατά συνέπεια, δεν απαιτείται η διαδικασία της πρόσκλησης να ολοκληρωθεί με σύνταξη «πίνακα κατάταξης» ή αντίστοιχου πίνακα, ενώ όποιος επιλεγεί θα ειδοποιηθεί κατ' ιδίαν. Ως προς τη νομική της φύση η πρόσκληση αποτελεί, κατά την έννοια του ιδιωτικού δικαίου πρόσκληση υποβολής πρότασης/προσφοράς και η επιλογή του αντισυμβαλλόμενου,

αποδοχή της πρότασης αυτής. Η υποβολή πρότασης καθώς και η κατά την κατωτέρω παράγραφο δημοσίευση των αποτελεσμάτων της πρόσκλησης δεν συνεπάγεται καθ' οιονδήποτε τρόπο υποχρέωση της ΕΑΔΙΠ να καταρτίσει Σύμβαση με τον ενδιαφερόμενο.

Η πρόταση του ενδιαφερομένου είναι δεσμευτική για χρονική περίοδο τριάντα (30) ημερών, αρχομένης από την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής. Η υποβολή και μόνο της προσφοράς σημαίνει ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Η ΕΑΔΙΠ δεν έχει καμιά ευθύνη για έξοδα ή ζημιά του ενδιαφερομένου, που προκύπτουν και / ή συσχετίζονται με την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς του.

Οι ενδιαφερόμενοι - συμμετέχοντες οφείλουν να διαθέτουν τις απαιτούμενες νόμιμες άδειες για την προμήθεια του εξοπλισμού και την παροχή των ως άνω υπηρεσιών.

Οι ενδιαφερόμενοι-συμμετέχοντες υποχρεούνται να τηρούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής, εργατικής νομοθεσίας και όλες τις σχετικές διατάξεις, που αφορούν το αντικείμενο της πρόσκλησης και έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις, διεθνείς διατάξεις ή άλλες διατάξεις.

Κριτήρια επιλογής αποτελούν: η συμμόρφωση με τις τεχνικές προδιαγραφές, η ποιότητα και η τιμή των προσφερόμενων ειδών.

Η αξιολόγηση των προτάσεων που υποβάλλονται εμπρόθεσμα θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ το οποίο έχει το δικαίωμα, αν το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τον προτείνοντα την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της πρότασής/προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον προτείνοντα και δεν θεωρείται αντιπρόταση. Η ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ θα επιλέξει τους ενδιαφερόμενους που πληρούν στο σύνολό τους με τον καλύτερο τρόπο τις απαιτήσεις του έργου, όπως αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση.

11. Γενικές Οδηγίες για την υποβολή των προσφορών:

- Η προσφορά να απευθύνεται προς την Εταιρεία Αξιοποίησης & Διαχείρισης Περιουσίας του ΕΛΜΕΠΑ.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος φυσικό πρόσωπο είναι αναγκαίο να ασκεί δραστηριότητα άμεσα συνδεδεμένη με την ζητούμενη υπηρεσία (τεκμηριώνεται από την περιγραφόμενη δραστηριότητα στην έναρξη της Δ.Ο.Υ. με τους αντίστοιχους ΚΑΔ ή την βεβαίωση εγγραφής στο αντίστοιχο επιμελητήριο).
- Η προσφορά πρέπει να έχει τα στοιχεία του ενδιαφερομένου (Επωνυμία/Επάγγελμα/Διεύθυνση/ΑΦΜ/Στοιχεία Επικοινωνίας).
- Η προσφορά πρέπει να έχει ημερομηνία.
- Η προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από το Νόμιμο Εκπρόσωπο ή εξουσιοδοτημένο άτομο.
- Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον ΦΠΑ.
- Σε ιδιαίτερη στήλη, ο υποψήφιος Ανάδοχος θα καθορίζει το ποσό με το οποίο θα επιβαρύνει αθροιστικά τις τιμές αυτές με τον ΦΠΑ. Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός θα διορθώνεται.

- Σε περίπτωση που ο υποψήφιος Ανάδοχος κάνει έκπτωση, οι τιμές που θα αναφέρονται στους Πίνακες Οικονομικής Προσφοράς θα είναι οι τελικές τιμές μετά την έκπτωση.
- Η τιμή χωρίς ΦΠΑ θα λαμβάνεται υπόψη για τη σύγκριση των προσφορών.
- Σε περίπτωση λογιστικής ασυμφωνίας μεταξύ της τιμής μονάδας και της συνολικής τιμής, υπερισχύει η τιμή μονάδας.
- Προσφορά που δε δίδει τιμή σε ευρώ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς.
- Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της προσφοράς, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους για την παράταση αυτή, να υποβάλλουν νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσουν.
- Η ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, οι δε προμηθευτές υποχρεούνται να τα παρέχουν.
- Οι προσφέροντες στην εν λόγω πρόσκληση αποδέχονται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και τις απαιτήσεις αυτής.
- Ο προσφέρων με τη χαμηλότερη τιμή θα κληθεί (με νέα πρόσκληση) να καταθέσει τυχόν συμπληρωματικά δικαιολογητικά κατακύρωσης για την ολοκλήρωση της εν λόγω ανάθεσης και την υπογραφή της αντίστοιχης σύμβασης.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποστέλλουν τα αιτήματα τους για διευκρινήσεις στο **email: eadip@hmu.gr**, κατά το ορισμένο από την Πρόσκληση διάστημα υποβολής προσφορών.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να ζητήσει διευκρινήσεις και συμπληρωματικά στοιχεία για όλα τα παραπάνω.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας
Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου

Νικόλαος Βιδάκης
Αν. Καθηγητής

ΠΑΡΑΤΗΜΑ Α – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Για την για το έργο
«Οικοδομικές και ΗΜ εργασίες διαμόρφωσης χώρων γραφείων φιλοξενίας ερευνητών και
εκπροσώπων εταιρειών»
σύμφωνα με την με αρ.πρωτ 751/Φ.ΕΞ/28-11-2023 πρόσκληση

Επωνυμία:

ΑΦΜ:

Έδρα (πόλη/οδός/ΤΚ):

Τηλέφωνο:

Email:

αφού έλαβα γνώση της με αριθμό πρωτ. **751/Φ.ΕΞ/28-11-2023** πρόσκληση υποβολής προσφορών της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ» υποβάλλω την παρούσα οικονομική προσφορά για υλοποίηση του έργου με τις ακόλουθες δαπάνες:

Προσφερόμενες Εργασίες		
Περιγραφή Εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα
Προσφερόμενο Κόστος		
Προσφερόμενο κόστος χωρίς ΦΠΑ	αριθμητικά	ολογράφως
ΦΠΑ 24%		
Συνολικό κόστος με ΦΠΑ 24%		

Τα προσφερόμενα επιμέρους τμήματα/στοιχεία και το σύνολο της προσφερόμενης εγκατάστασης είναι σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται και ορίζονται στα σχέδια του τεχνικού φακέλου και πληρούν το σύνολο των τεχνικών προδιαγραφών που ορίζονται στην πρόσκληση.

Ισχύς προσφοράς: τριάντα (30) ημέρες αρχομένης την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Υπογραφή/Σφραγίδα

Νόμιμου Εκπροσώπου