



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**

Εσταυρωμένος Ηρακλείου – Τ.Κ. 71410

Τηλ. 2810 2810379642

ΑΦΜ: 996844850 – Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου

ΓΕΜΗ: 152883727000

Ηράκλειο 20.03.2024

Αρ. πρωτ: 814/Φ.ΕΞ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
Σύμβασης Μίσθωσης Έργου**

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου (ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ) ιδρύθηκε σύμφωνα με το Άρθρο 32 του νόμου 4610/2019. Η ΕΑΔΙΠ του ΕΛΜΕΠΑ είναι Ν.Π.Ι.Δ. με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας και διέπεται από το νόμο ν. 4957/2022 (ΦΕΚ 141/21.07.2012 - κεφάλαιο ΚΗ') και το νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών (4548/2018).

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του νόμου ν. 4957/2022 (ΦΕΚ 141/21.07.2012), «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις», κεφάλαιο ΚΗ'.
2. Την με αριθ. πρωτ.: 2894787/11.04.2023 ανακοίνωση καταχώρησης (αριθμός καταχώρησης 3552537) στο ΓΕΜΗ του καταστατικού της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.
3. Την με αριθ. πρωτ.: 2908126/11.4.203 ανακοίνωση καταχώρησης (αριθμός καταχώρησης 3552759) στο ΓΕΜΗ της απόφασης ορισμού του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.
4. Την προγραμματική σύμβαση μεταξύ της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ και Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου όπως αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό πράξης 21/31.08.2023 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του ΕΛΜΕΠΑ (ΑΔΑ 6ΘΒΚ46ΜΗ21-5Τ7).
5. Τον ισχύοντα εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας και οργανωτικής διάρθρωσης της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.
6. Την με αριθμό πράξης 38/18.01.2024 (θέμα 6) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου.
7. Την με αριθμό **№ 116/14.03.2024** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου.

Ανακοινώνει

Ότι τα πλαίσια υλοποίησης των δραστηριοτήτων και της υλοποίησης της δράσης **«Παροχή υπηρεσιών πολιτικού μηχανικού για την διερεύνηση των δυνατοτήτων και την εκπόνηση προμελέτης σκοπιμότητας ανάπτυξης νέων εγκαταστάσεων του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου στην περιοχή Γάλλου Ρεθύμνου»** σας προσκαλεί να υποβάλλετε την οικονομική σας προσφορά για την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου σύμφωνα με την παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφορών.

1. Αντικείμενο Παρεχόμενων Υπηρεσιών

«Παροχή υπηρεσιών πολιτικού μηχανικού για την διερεύνηση των δυνατοτήτων και την εκπόνηση προμελέτης σκοπιμότητας ανάπτυξης νέων εγκαταστάσεων του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου στην περιοχή Γάλλου Ρεθύμνου»

2. Παραδοτέα

Τεχνική Έκθεση Κτιριολογικού Προγράμματος Σχολής Μουσικής και Οπτικοακουστικών Τεχνολογιών (ΣΜΟΤ) του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, για συνολικό εμβαδόν που προσμετράτε στο συντελεστή δόμησης 12.406,75 τ.μ.

Για την σύνταξη του κτιριολογικού προγράμματος θα ληφθεί υπόψη ο προσδιορισμός των αναγκών (ως προς το είδος, αριθμό και μέγεθος) κτιριακών χώρων δημόσιας εκπαίδευσης, διοικητικών, συμβουλευτικών και αξιολογικών (διαγνωστικών υπηρεσιών σχετιζόμενων με την εκπαίδευση) και λοιπών χώρων δημόσιας χρήσης της ΣΜΟΤ. Επιπλέον, θα ληφθούν υπόψη το είδος των κτιρίων και των τμημάτων/ σχολών που θα φιλοξενούν, ο αριθμός των εξυπηρετούμενων ατόμων, η κείμενη νομοθεσία, βάσει βασικών αρχών σχεδιασμού, προτύπων και λειτουργικών προδιαγραφών καθώς και των ειδικών επιμέρους αναγκών αυτών, σύμφωνα πάντα με το εγκεκριμένο Master Plan. Θα παραδοθούν πίνακες προσδιορισμού των εμβαδών των χώρων και των χρήσεων και των ορόφων καθώς και τεχνική αιτιολογική έκθεση.

3. Προϋπολογισμός- Τρόπος Πληρωμής

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των στο ποσό των **13.100€ πλέον ΦΠΑ ήτοι 16.244,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ασφαλιστικών εισφορών και λοιπών παρακρατήσεων. Η πληρωμή δύναται να είναι τμηματική σύμφωνα με την πρόοδο υλοποίησης του έργου και την πιστοποίηση υλοποίησης του από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.

4. Χρόνο Παράδοσης

Η καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου είναι δύο μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ανάθεσης.

5. Κριτήρια Κατακύρωσης

Βάση ποιότητας – τιμής για το σύνολο των υπηρεσιών.

6. Δικαιολογητικά

6.1 Οικονομική προσφορά σύμφωνα με το υπόδειγμα (Παράρτημα Α)

6.2 Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.

6.3 Προσωποποιημένη πληροφόρηση taxis net (από την οποία να προκύπτει η άσκηση δραστηριότητας σχετική με το αντικείμενο της πρόσκλησης).

6.4 Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας τελευταίου τριμήνου.

6.5 Άδεια άσκησης επαγγέλματος πολιτικού μηχανικού

6.6 Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86, «α) έλαβα γνώση και αποδέχομαι τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, β) τα προσφερόμενα είδη πληρούν και είναι συμβατά με τις απαιτούμενες, τεχνικές προδιαγραφές γ) παρέχω τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου, για την διακράτηση και την επεξεργασία των προσωπικών μου δεδομένων (ενδεικτικά, ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ημερομηνία γέννησης, ή επωνυμία, πόλη, διεύθυνση, Τ.Κ., αρ. τηλεφώνου, email, ΑΦΜ και ΔΟΥ) τα οποία έχουν γνωστοποιηθεί στην ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ μέσω της συμμετοχής μου στην πρόσκληση ενδιαφέροντος ή με άλλον τρόπο,

με σκοπό την πρόσβαση και χρήση τους από την ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ, για τους σκοπούς της πρόσκλησης ενδιαφέροντος».

- **Οι υπεύθυνες δηλώσεις, γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών μέσω της δικτυακής πύλης gov.gr.**

Το δικαιολογητικό Νο 6.4 μπορεί να προσκομιστεί και κατά την διαδικασία υπογραφής της σύμβασης (σε περίπτωση επιλογής του αιτούντα).

7. Διαδικασία υποβολής των προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται **μέχρι την Τρίτη 26 Μαρτίου 2024 και ώρα 15:00**. Προσφορές που υποβάλλονται μετά τη λήξη της προθεσμίας αυτής δεν λαμβάνονται υπόψη.

Οι φάκελοι κατατίθενται στα γραφεία της **Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας στις εγκαταστάσεις του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου στον Εσταυρωμένο Ηρακλείου** είτε αυτοπροσώπως είτε με εταιρεία ταχυμεταφορών ως την παραπάνω ημερομηνία.

Στην περίπτωση αποστολής με ταχυδρομείο (συστημένη επιστολή) ως ημερομηνία παραλαβής λαμβάνεται η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου.

Στοιχεία Φακέλου:

Για την Πρόσκληση με αρ. πρωτ. 814/Φ.ΕΞ/20.03.2024

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας

Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο

Κλειστό Γυμναστήριο Μάρκος Καραναστάσης

Εσταυρωμένος 71410, Ηράκλειο, Κρήτης.

Το σύνολο των παραπάνω δικαιολογητικών **υποβάλλονται εκτός της έντυπης και σε ηλεκτρονική μορφή** έως την καταληκτική ημερομηνία αποστολής των αιτήσεων/ προτάσεων στο **email: eadip@hmu.gr**.

8. Γενικά

Με την υποβολή των προτάσεών τους, οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται πλήρως τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των Παραρτημάτων της, καθώς και ότι η διαδικασία δύναται με απόφαση της ΕΑΔΙΠ να διακοπεί, αναβληθεί ή επαναληφθεί με το ίδιο ή και άλλο περιεχόμενο.

Επισημαίνεται ότι η διαδικασία πρόσκλησης υποβολής προτάσεων της παρούσης δεν είναι διαγωνιστική, ενώ η τυχόν επιλογή αντισυμβαλλόμενου έχει το χαρακτήρα αποδοχής πρότασης. Κατά συνέπεια, δεν απαιτείται η διαδικασία της πρόσκλησης να ολοκληρωθεί με σύνταξη «πίνακα κατάταξης» ή αντίστοιχου πίνακα, ενώ όποιος επιλεγεί θα ειδοποιηθεί κατ' ιδίαν. Ως προς τη νομική της φύση η πρόσκληση αποτελεί, κατά την έννοια του ιδιωτικού δικαίου πρόσκληση υποβολής πρότασης/προσφοράς και η επιλογή του αντισυμβαλλόμενου, αποδοχή της πρότασης αυτής. Η υποβολή πρότασης καθώς και η κατά την κατωτέρω παράγραφο δημοσίευση των αποτελεσμάτων της πρόσκλησης δεν συνεπάγεται καθ' οιονδήποτε τρόπο υποχρέωση της ΕΑΔΙΠ να καταρτίσει Σύμβαση με τον ενδιαφερόμενο.

Η πρόταση του ενδιαφερομένου είναι δεσμευτική για χρονική περίοδο τριάντα (30) ημερών, αρχομένης από την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής. Η υποβολή και μόνο της προσφοράς σημαίνει ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Η ΕΑΔΙΠ δεν έχει καμιά ευθύνη για έξοδα ή

ζημιά του ενδιαφερομένου, που προκύπτουν και / ή συσχετίζονται με την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς του.

Οι ενδιαφερόμενοι - συμμετέχοντες οφείλουν να διαθέτουν τις απαιτούμενες νόμιμες άδειες για την προμήθεια του εξοπλισμού και την παροχή των ως άνω υπηρεσιών.

Οι ενδιαφερόμενοι-συμμετέχοντες υποχρεούνται να τηρούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής, εργατικής νομοθεσίας και όλες τις σχετικές διατάξεις, που αφορούν το αντικείμενο της πρόσκλησης και έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις, διεθνείς διατάξεις ή άλλες διατάξεις.

Κριτήρια επιλογής αποτελούν: η συμμόρφωση με τις τεχνικές προδιαγραφές, η ποιότητα και η τιμή των προσφερόμενων ειδών.

Η αξιολόγηση των προτάσεων που υποβάλλονται εμπρόθεσμα θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ το οποίο έχει το δικαίωμα, αν το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τον προτείνοντα την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της πρότασης/προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον προτείνοντα και δεν θεωρείται αντιπρόταση. Η ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ θα επιλέξει τους ενδιαφερόμενους που πληρούν στο σύνολό τους με τον καλύτερο τρόπο τις απαιτήσεις του έργου, όπως αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση.

9. Γενικές Οδηγίες για την υποβολή των προσφορών:

- Η προσφορά να απευθύνεται προς την Εταιρεία Αξιοποίησης & Διαχείρισης Περιουσίας του ΕΛΜΕΠΑ.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος φυσικό πρόσωπο είναι αναγκαίο να ασκεί δραστηριότητα άμεσα συνδεδεμένη με την ζητούμενη υπηρεσία (τεκμηριώνεται από την περιγραφόμενη δραστηριότητα στην έναρξη της Δ.Ο.Υ. με τους αντίστοιχους ΚΑΔ ή την βεβαίωση εγγραφής στο αντίστοιχο επιμελητήριο).
- Η προσφορά πρέπει να έχει τα στοιχεία του ενδιαφερομένου (Επωνυμία/Επάγγελμα/Διεύθυνση/ΑΦΜ/Στοιχεία Επικοινωνίας).
- Η προσφορά πρέπει να έχει ημερομηνία.
- Η προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από το Νόμιμο Εκπρόσωπο ή εξουσιοδοτημένο άτομο.
- Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον ΦΠΑ.
- Σε ιδιαίτερη στήλη, ο υποψήφιος Ανάδοχος θα καθορίζει το ποσό με το οποίο θα επιβαρύνει αθροιστικά τις τιμές αυτές με τον ΦΠΑ. Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός θα διορθώνεται.
- Σε περίπτωση που ο υποψήφιος Ανάδοχος κάνει έκπτωση, οι τιμές που θα αναφέρονται στους Πίνακες Οικονομικής Προσφοράς θα είναι οι τελικές τιμές μετά την έκπτωση.
- Η τιμή χωρίς ΦΠΑ θα λαμβάνεται υπόψη για τη σύγκριση των προσφορών.
- Σε περίπτωση λογιστικής ασυμφωνίας μεταξύ της τιμής μονάδας και της συνολικής τιμής, υπερισχύει η τιμή μονάδας.
- Προσφορά που δε δίδει τιμή σε ευρώ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς.
- Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της προσφοράς, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους για την παράταση αυτή, να υποβάλλουν νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσουν.

- Η ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, οι δε προμηθευτές υποχρεούνται να τα παρέχουν.
- Οι προσφέροντες στην εν λόγω πρόσκληση αποδέχονται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και τις απαιτήσεις αυτής.
- Ο προσφέρων με τη χαμηλότερη τιμή θα κληθεί (με νέα πρόσκληση) να καταθέσει τυχόν συμπληρωματικά δικαιολογητικά κατακύρωσης για την ολοκλήρωση της εν λόγω ανάθεσης και την υπογραφή της αντίστοιχης σύμβασης.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποστέλλουν τα αιτήματα τους για διευκρινήσεις στο **email: eadip@hmu.gr**, κατά το ορισμένο από την Πρόσκληση διάστημα υποβολής προσφορών.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να ζητήσει διευκρινήσεις και συμπληρωματικά στοιχεία για όλα τα παραπάνω.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας
Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου

Νικόλαος Βιδάκης
Αν. Καθηγητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

**Για την για την προμήθεια ειδών προβολής
σύμφωνα με την με αρ. πρωτ 814/Φ.ΕΞ./20.03.2024 πρόσκληση**

Του φυσικού με τα ακόλουθα στοιχεία:

Επωνυμία:

ΑΦΜ:

Ειδικότητα:

Έδρα (πόλη/οδός/ΤΚ):

Τηλέφωνο:

Email:

αφού έλαβα γνώση της με αριθμό πρωτ. **814/Φ.ΕΞ./20.03.2024** πρόσκληση υποβολής προσφορών της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ» υποβάλλω την παρούσα οικονομική προσφορά για την **παροχή των ακόλουθων υπηρεσιών:**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ				
Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές	Μονάδα	Προσφερόμενη Τιμή (χωρίς ΦΠΑ)	(ΦΠΑ)	Σύνολο με ΦΠΑ
1. Τεχνική Έκθεση Κτιριολογικού Προγράμματος Σχολής Μουσικής και Οπτικοακουστικών Τεχνολογιών (ΣΜΟΤ) του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, για συνολικό εμβαδόν που προσμετράτε στο συντελεστή δόμησης 12.406,75 τ.μ.	1			
Σύνολο				

Τα προσφερόμενα επιμέρους τμήματα/στοιχεία και το σύνολο των παραδοτέων είναι σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται και ορίζονται στην **814/Φ.ΕΞ./20.03.2024** πρόσκληση.

Ισχύς προσφοράς: τριάντα (30) ημέρες αρχομένης την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Υπογραφή/Σφραγίδα