



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**

Εσταυρωμένος Ηρακλείου – Τ.Κ. 71410

Τηλ. 2810 2810379642

ΑΦΜ: 996844850 – Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου

ΓΕΜΗ: 152883727000

**Διακήρυξη δημόσιου ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές
έγγραφες προσφορές
για την επ' αμοιβή
παραχώρηση χρήσης χώρων της
«ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ»
την περίοδο 01.06.2026 έως 30.09.2028.**

Αρ. Πρωτ. 1376/Φ.ΕΙΣ./26.11.2025

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ (ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ) αφού έλαβε υπόψη ότι η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

1. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).
2. Τις διατάξεις του Ν. 4957/2022 (ΦΕΚ 141/21.07.2012), «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις», κεφάλαιο ΚΗ'.
3. Την με αριθμό 18/19-12-2019 (Θέμα 2^ο) απόφαση της Συγκλήτου του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου περί εκχώρησης της διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου στην ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.
4. Την από 08.02.2023 (1^η τροποποίηση 01.09.2023, 2^η τροποποίηση 29.10.2024, 3^η τροποποίηση 31.07.2025) προγραμματική σύμβαση μεταξύ της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ και του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου.
5. Την με αριθ. πρωτ.: 2894787/11.04.2023 ανακοίνωση καταχώρησης (αριθμός καταχώρησης 3552537) στο ΓΕΜΗ του καταστατικού της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.

6. Την με αριθ. πρωτ.: 3284039/17.05.2024 ανακοίνωση καταχώρησης (αριθμός καταχώρησης 3552759) στο ΓΕΜΗ της απόφασης ορισμού του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.
7. Τον ισχύοντα εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας και οργανωτικής διάρθρωσης της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.
8. Την με αριθμό **170/26.11.2025** Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου για την έγκριση της παρούσας διακήρυξης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές έγγραφες προσφορές για την επ' αμοιβή παραχώρηση χρήσης του προαύλιου χώρου του Αθλητικού Κέντρου Μάρκος Καραναστάσης του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου για την περίοδο 01.06.2026 έως 30.09.2028.

ΑΡΘΡΟ 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ** (δ.τ. ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ) είναι ανώνυμη εταιρεία με μέτοχο το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ η οποία συστάθηκε με το άρθρο 32 του ν. 4610/2019 και διέπεται από το ν.4957/2022 (ΦΕΚ 141/21.07.2012), κεφάλαιο ΚΗ' και το νόμο περί ανωνύμων εταιρειών. Με την με αριθμό 18/19-12-2019 (Θέμα 2^ο) απόφαση της Συγκλήτου του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου περί εκχώρησης της διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου στην ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ, και με την από 08.02.2023 (1^η τροποποίηση 01.09.2023, 2^η τροποποίηση 29.10.2024, 3^η τροποποίηση 31.07.2025) προγραμματική σύμβαση μεταξύ της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ και του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, παραχωρήθηκε με σκοπό την διαχείριση και οικονομική αξιοποίηση (προς όφελος του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου), το αθλητικό κέντρο Μάρκος Καραναστάσης περιλαμβανομένου και του προαύλιου χώρου, όπου διεξάγονται οι συναυλίες και άλλες εκδηλώσεις.

Η «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**» (ΕΑΔΙΠ - ΕΛΜΕΠΑ) ενδιαφέρεται να παραχωρήσει έναντι οικονομικού ανταλλάγματος τη χρήση των χώρων που καθορίζονται στο **άρθρο 2** της παρούσας, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων και συναυλιών από **15.06 έως 15.09** κάθε έτους για το χρονικό διάστημα **από 01.06.2026 έως 30.09.2028**. Η παραχώρηση θα πραγματοποιηθεί μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας με κλειστές προσφορές σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ – ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

2.1 Ο προς παραχώρηση χώρος αφορά τον προαύλιο χώρο του αθλητικού κέντρου Μάρκος Καραναστάσης του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, συνολικής έκτασης 4.500 τ.μ. Ο χώρος αυτός μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων όπως συναυλίες, μουσικά φεστιβάλ, θεατρικές παραστάσεις και λοιπές μουσικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις κατά το χρονικό διάστημα **από 15.06 έως 15.09 κάθε έτους**. Κατά την ημέρα πραγματοποίησης των εκδηλώσεων ο ανάδοχος έχει την δυνατότητα να χρησιμοποιεί τους

χώρους υγιεινής/ βοηθητικούς χώρους και χώρους στάθμευσης που διαθέτει το κλειστό αθλητικό κέντρο Μάρκος Καραναστάσης και που του έχει υποδείξει η ΕΑΔΙΠ – ΕΛΜΕΠΑ.

2.2 Το πρόγραμμα των εκδηλώσεων κάθε έτους ή οποιαδήποτε μεμονωμένη εκδήλωση είναι αναγκαίο να εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ. Για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε εκδήλωσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος (κάθε έτος) να έχει ολοκληρώσει την απαραίτητη αδειοδοτική διαδικασία από το Δήμο Ηρακλείου (ή άλλη αρμόδια δημόσια υπηρεσία) η οποία αφορά τον συγκεκριμένο χώρο και τις συγκεκριμένες ημερομηνίες πραγματοποίησης των εκδηλώσεων, να έχει σε ισχύ πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία και γενικά να έχει λάβει κάθε άλλο αναγκαίο μέτρο και να έχει μεριμνήσει για την τήρηση κάθε όρου που τυχόν απαιτείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την πραγματοποίηση συγκεκριμένης εκδήλωσης. Όλα τα ανωτέρω πρέπει να πληρούνται και να παραμένουν σε ισχύ κατά τον χρόνο πραγματοποίησης κάθε επιμέρους εκδήλωσης. Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης να τηρεί όλες τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και τις διατάξεις για την ασφάλεια των εργαζομένων και παρευρισκόμενων στις εκδηλώσεις, το περιβάλλον, τα ΑΜΕΑ και να σέβεται και να προστατεύει το όνομα και το κύρος του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου.

2.3 Με την επιφύλαξη του όρου 2.7, ο ανάδοχος δεν επιτρέπεται να προβεί σε τροποποιήσεις, διαρρυθμίσεις ή άλλες παρεμβάσεις στο χώρο χωρίς την έγγραφη άδεια της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λπ. που γίνεται από τον ανάδοχο στον παραχωρούμενο χώρο, παραμένει σε όφελος του χώρου και περιέρχεται στην κυριότητα του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου ή δυνατότητα αφαίρεσής των κατασκευασμάτων, εκτός αν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά εγγράφως. Στον ανάδοχο θα παραχωρηθεί ένα μεταλλικό container διαστάσεων 12,0μΧ2,5μ για να χρησιμοποιηθεί ως βοηθητικός / αποθηκευτικός χώρος.

2.4 Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας που αφορά τον φωτισμό και τις λοιπές εγκαταστάσεις **κατά τις ημέρες πραγματοποίησης των εκδηλώσεων** συμπεριλαμβάνεται στο κόστος παραχώρησης, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσας.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος επιθυμεί να χρησιμοποιήσει την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας και σε ημέρες εκτός των εκδηλώσεων (π.χ. για λειτουργία ψυγείων), υποχρεούται να καταβάλει το κόστος της επιπλέον ενέργειας που καταναλώνεται. Στην περίπτωση αυτή, η ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ θα του παρέχει τη δυνατότητα χρήσης ανεξάρτητου μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας, ώστε να μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια η καταναλισκόμενη ενέργεια. Το κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας θα υπολογίζεται από την σχέση:

Κόστος Ενέργειας = (Ενέργεια σε kWh) Χ (Μέση τιμή κόστους ενέργειας Ιούνιος – Σεπτέμβριος)

2.5 Η καθαριότητα των παραχωρούμενων χώρων είναι υποχρέωση του αναδόχου. Ο ανάδοχος έως την 14:00 της επομένης ημέρας πραγματοποίησης κάθε εκδήλωσης είναι υποχρεωμένος να προχωρά στην καθαριότητα των εγκαταστάσεων και στην αποκομιδή και απομάκρυνση των απορριμμάτων από:

- α. Τον χώρο πραγματοποίησης των εκδηλώσεων.
- β. Τους χώρους υγιεινής.
- γ. Τον χώρο διέλευσης που βρίσκεται μεταξύ της κεντρικής πύλης εισόδου στον προαύλιο χώρο του αθλητικού κέντρου Μάρκος Καραναστάσης και της εισόδου στον χώρο πραγματοποίησης της εκδήλωσης.

- δ. Κάθε άλλο χώρο που χρησιμοποιείται κατά την προετοιμασία και πραγματοποίηση της εκδήλωσης.

Επιπλέον, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήξη της περιόδου παραχώρησης κάθε έτους, ήτοι έως τις 30.09 κάθε έτους, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιεί την καθαριότητα του χώρου πραγματοποίησης των εκδηλώσεων με ειδικό εξοπλισμό για την απομάκρυνση υπολειμμάτων ποτών κ.λπ.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν υλοποιεί το πρόγραμμα καθαριότητας όπως αυτό περιγράφεται παραπάνω η ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ θα αναθέτει την καθαριότητα σε εξειδικευμένο συνεργείο και το αντίστοιχο κόστος θα βαρύνει τον ανάδοχο.

2.6 Μετά το πέρας κάθε περιόδου παραχώρησης και έως 30.09 κάθε έτους ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προχωρά στην αποκατάσταση όλων των φθορών, ζημιών που έχουν προκληθεί κατά την διάρκεια πραγματοποίησης των εκδηλώσεων.

2.7 Ο ανάδοχος υποχρεούται να πραγματοποιήσει με δική του επιμέλεια και δαπάνες τις ακόλουθες εργασίες βελτίωσης των παραχωρούμενων εγκαταστάσεων:

Εργασίες α: αποκατάσταση επιχρισμάτων και ελαιοχρωματισμός επιφανειών στην ΒΑ πλευράς του αθλητικού κέντρου συνολικής επιφάνειας 400 τ.μ. (80μ x 5μ).

Εργασίες β: συντήρηση της ξύλινης περίφραξης του χώρου συναυλιών (μήκους 50μ και ύψους 1,40μ).

Εργασίες γ: Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικής πόρτας (ελαφριάς κατασκευής) διαστάσεων 5,0μx2,0μ για τον διαχωρισμό της αίθουσας καλαθοσφαίριση από του χώρους υγιεινής του ισογείου του αθλητικού κέντρου.

Το σύνολο των παραπάνω εργασιών πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο έως τις 15.06.2026. Οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν υπό την καθοδήγηση και υπό την επίβλεψη της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου.

2.8 Σε περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους ο ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς άλλη διατύπωση, στην καταβολή ποινικής ρήτρας έως του ποσού των πεντακοσίων ευρώ (500,00€), για κάθε όρο, η οποία θα επιβάλλεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ. Σε περίπτωση υποτροπής, η παραπάνω ποινική ρήτρα ορίζεται έως το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€) για κάθε παραβίαση και επιβάλλεται χωρίς άλλη διατύπωση με απόφαση του ανωτέρω οργάνου της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Το οικονομικό αντάλλαγμα της παραχώρησης περιλαμβάνει τρεις βασικές συνιστώσες:

3.1 Πάγιο ετήσιο ποσό

Το **πάγιο σταθερό ετήσιο ποσό** για την παραχώρηση χρήσης του χώρου που αναφέρεται στο άρθρο 2, δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ποσού των **οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00€)** πλέον ΦΠΑ 24%. Κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης, το σταθερό μίσθωμα δύναται να αυξηθεί σε περίπτωση βελτίωσης των εκμισθωμένων χώρων μετά από έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων.

3.2 Πρόσθετο ποσό ανά συναυλία/εκδήλωση

Για κάθε συναυλία ή εκδήλωση που θα πραγματοποιείται, ο ανάδοχος καταβάλλει πρόσθετο ποσό το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από **επτακόσια ευρώ (700,00€) πλέον ΦΠΑ 24% ανά συναυλία/εκδήλωση** και από **επτά χιλιάδες ευρώ (7.000,00€) κατ' έτος**.

Σε περίπτωση που το συνολικό πρόσθετο ετήσιο ποσό που προκύπτει από τις συναυλίες που πραγματοποιούνται υπολείπεται του ποσού των επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00€) ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει το υπόλοιπο έως το ποσό των επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00€) στην ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ έως 30.09 κάθε έτους.

3.3 Έργα αναβάθμισης παραχωρούμενου χώρου

Κάθε ενδιαφερόμενος καταθέτει πρόταση που περιλαμβάνει πρόσθετα έργα διαμόρφωσης και καλλωπισμού του χώρου εκδηλώσεων. Για την τεκμηρίωση της προσφοράς, η οικονομική πρόταση πρέπει να συνοδεύεται από περιγραφή και κοστολόγηση των πρόσθετων έργων, υπογεγραμμένη από αρμόδιο προμηθευτή. Σε διαφορετική περίπτωση, το κριτήριο δεν θα βαθμολογηθεί. Οι εργασίες αναβάθμισης είναι αναγκαίο να έχουν πραγματοποιηθεί εντός χρονικού διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του υποψήφιου αναδόχου. Το χρονικό διάστημα πραγματοποίησης των εργασιών αναβάθμισης δύναται να παραταθεί / επεκταθεί στην περίπτωση που απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης ή λοιπών εγκρίσεων για την μη έκδοση των οποίων δεν ευθύνεται ο ανάδοχος. Οι προτεινόμενες εργασίες αναβάθμισης θα πραγματοποιηθούν υπό την καθοδήγηση και υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου. Τα έργα αναβάθμισης παραχωρούμενου χώρου βαθμολογούνται και **είναι διαφορετικά** από τις υποχρεωτικές εργασίες του σημείου 2.7 του άρθρου 2)

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η σύμβαση παραχώρησης θα έχει διάρκεια από την **01.06.2026 έως την 30.09.2028** και η παραχώρηση θα αφορά το χρονικό διάστημα από **15.06 έως 15.09 κάθε έτους**. Η σύμβαση παραχώρησης θα μπορεί να επεκταθεί για άλλο ένα έτος σε περίπτωση που ο ανάδοχος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του στο ακέραιο κατά την αρχική διάρκεια της σύμβασης.

Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα χρήσης του παραχωρούμενου χώρου για το χρονικό διάστημα από 15.06 έως 15.09 κάθε έτους και μόνο κατά τις ημέρες πραγματοποίησης των εκδηλώσεων σύμφωνα με το πρόγραμμα εκδηλώσεων που προσκομίζει έως 30.06 κάθε έτους στην ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.

Επιπλέον, υπάρχει η δυνατότητα πραγματοποίησης εκδηλώσεων από τον ανάδοχο πέραν του παραπάνω καθοριζόμενου χρονικού διαστήματος (πριν την 15.06 ή μετά την 15.09), κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ, υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η εκπαιδευτική λειτουργία του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου.

ΑΡΘΡΟ 5 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

5.1 Στη διαγωνιστική διαδικασία μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις οικονομικών φορέων ή κοινοπραξίες, που δραστηριοποιούνται στο αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε συναφή επαγγέλματα, ή διαθέτουν αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία.

5.2 Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο μπορεί να συμμετάσχει μόνο σε ένα σχήμα (μεμονωμένα ή ως μέλος ένωσης/κοινοπραξίας). Σε αντίθετη περίπτωση, αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι στους οποίους συμμετέχει.

5.3 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων (συμπεριλαμβανομένων προσωρινών συμπράξεων), δεν απαιτείται να έχουν συγκεκριμένη νομική μορφή **κατά τη φάση συμμετοχής**. Όλα τα μέλη της ένωσης ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής.

5.4 Απαραίτητη προϋπόθεση είναι ο ενδιαφερόμενος να έχει εμπειρία πραγματοποίησης εκδηλώσεων ή/και συναυλιών την τελευταία πενταετία (2021-2025) με τουλάχιστον 5 εκδηλώσεις / έτος. Η εμπειρία αποδεικνύεται με τα απαραίτητα έγγραφα (έκδοση άδειας/γνωστοποίηση στις αρμόδιες υπηρεσίες, οικονομικά στοιχεία κ.λ.π.)

5.5. Λόγοι Αποκλεισμού συμμετεχόντων:

- Οι ενδιαφερόμενοι που έχουν οφειλές από οποιαδήποτε αιτία στην ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ ή στο ΕΛΜΕΠΑ υποχρεούνται, επί ποινή αποκλεισμού, να εξοφλήσουν αυτές πριν την κατακύρωση του διαγωνισμού.
- Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται επί ποινή αποκλεισμού **να προσκομίσουν βεβαίωση από την ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ ότι έχουν επισκεφτεί όλους τους προς παραχώρηση χώρους.**

Για τον προγραμματισμό επίσκεψης, οι ενδιαφερόμενοι επικοινωνούν με τον κ. Ρομπογιαννάκη (email: eadip@hmu.gr).

ΑΡΘΡΟ 6 ΧΡΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχονται στην ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη της ημερομηνίας διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας δηλαδή μέχρι **την Παρασκευή 12.12.2025 και ώρα 14:00.**

Οι προσφορές υποβάλλονται:

(α) με κατάθεσή τους στο **πρωτόκολλο** της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ, ή

(β) με συστημένη ταχυδρομική αποστολή ή μέσω εταιρείας courier, στη διεύθυνση :

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Ελληνικού

Μεσογειακού Πανεπιστημίου

Εγκαταστάσεις Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου

Κλειστό Γυμναστήριο Μάρκος Καραναστάσης

Εσταυρωμένος Τ.Κ. 71410, Ηράκλειο, Κρήτης.

Τηλ. 2810-379642, 2810-379319 , email: eadip@hmu.gr

Σε περίπτωση αποστολής (ταχυδρομικής ή courier) ή κατάθεσης στο πρωτόκολλο, οι φάκελοι πρότασης γίνονται δεκτοί εφόσον έχουν πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ, το αργότερο μέχρι και την **Δευτέρα 15.12.2025 και ώρα 14:00.** Η ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προτάσεων που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δεν θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμα κι αν η ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ ειδοποιηθεί εγκαίρως. Προτάσεις που υποβάλλονται εκπρόθεσμα ή με τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου αλλά δεν λαμβάνονται υπόψη.

Η περίληψη της προκήρυξης θα αποσταλεί για δημοσίευση στον τοπικό τύπο.

Η αναλυτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις των:

- ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ **www.eadip.hmu.gr**, URL: <https://eadip.hmu.gr/ανακοινώσεις>,
- Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο **www.hmu.gr**, URL: <https://www.hmu.gr/el/news/proclamations>.

Για τυχόν διευκρινίσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κάτωθι σημεία επαφής:

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου

Εσταυρωμένος, 71410 Ηράκλειο Κρήτης

Τηλέφωνα: 2810 379642, 2810 379319

Χώρα: Ελλάδα

Υπόψη: Γ. Ρομπογιαννάκη

e-mail: eadip@hmu.gr

ΑΡΘΡΟ 7 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ – ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

7.1 Η διαδικασία υποβολής θα πραγματοποιηθεί με **έγγραφες κλειστές προσφορές σε ένα ενιαίο σφραγισμένο κυρίως φάκελο**, σε δύο (2) αντίτυπα. Το ένα αντίτυπο θα φέρει την ένδειξη **ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ** σε κάθε σελίδα του και αυτό θα είναι επικρατέστερο του φωτο/αντιγράφου σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους. Αποκλείεται η συνέχιση του με προφορικές προσφορές, καθώς επίσης και οι αντιπροσφορές.

Για να γίνει αποδεκτή κάθε προσφορά θα πρέπει απαραίτητως να αποτελείται από κλειστό ενιαίο φάκελο προσφοράς στον οποίο να αναγράφονται τα ακόλουθα στοιχεία:

- Ο τίτλος του φορέα που διενεργεί την διαγωνιστική διαδικασία, ήτοι ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ,
- Ο αριθμός της πρόσκλησης και η ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της διαγωνιστικής διαδικασίας,
- Τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα (ονοματεπώνυμο/επωνυμία, διεύθυνση/έδρα, τηλέφωνα επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).

7.2 Ο ενιαίος φάκελος «ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφάκελους: **α)** υποφάκελο με την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** και **β)** υποφάκελο με την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**. Και οι δύο υποφάκελοι και ο ενιαίος φάκελος «ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» που θα περιέχει τους δύο υποφάκελους θα φέρουν την ένδειξη **«Για την με αρ. πρωτ. 1376/Φ.ΕΙΣ./26.11.2025 διακήρυξη»**

7.3 Τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά πλην αυτών που εκδίδονται από αρμοδίους κρατικούς ή δικαστικούς φορείς θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να είναι νομίμως υπογεγραμμένα, ενώ δεν απαιτείται επικύρωση του γνησίου της υπογραφής. Στην περίπτωση προσκόμισης φωτοαντιγράφων απαιτείται επικύρωση της γνησιότητας αυτού από αρμόδιους φορείς.

7.4 Επί ποινή απόρριψης των προσφορών, σημειώνεται ότι, όπου ζητούνται και απαιτούνται οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, να υποβάλλουν δηλώσεις, αυτές θα πρέπει να συντάσσονται σε έντυπο υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής του συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό, από δημόσια αρχή ή υπηρεσία ή να έχουν εκδοθεί μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας e-γον.gr. Στις Υπεύθυνες δηλώσεις είναι αναγκαίο επίσης να αναγράφονται λεπτομερώς τα στοιχεία της διακήρυξης.

7.5 Όσοι πάρουν μέρος στο διαγωνισμό - φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών - πρέπει να προσκομίσουν και να παραδώσουν στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά:

7.5.1 Υποφάκελος με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

Ο Υποφάκελος με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» είναι αναγκαίο να ακολουθεί την αρίθμηση του Πίνακα Δικαιολογητικών του Παραρτήματος 4. Ο πίνακας του Παραρτήματος 4 είναι υποχρεωτικό να συμπληρωθεί και να τοποθετηθεί στην μπροστά πλευρά του φακέλου με τα δικαιολογητικά.

Ο Υποφάκελος με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» πρέπει να περιέχει απαραίτητα επί ποινή αποκλεισμού τα εξής:

1. **Δήλωση εμπιστευτικότητας** σύμφωνα με το Παράρτημα 2.
2. **Βεβαίωση επίσκεψης** των παραχωρούμενων χώρων.
3. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (Υπεύθυνη Δήλωση 1)**, όπως εκάστοτε ισχύει, από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, με την οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς:
 - δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αδικήματα της παρ. 1 αρθρ. 43 Π.Δ. 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δολίας χρεωκοπίας.
 - δεν τελούν σε πτώχευση και σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
 - είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο (ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις αν πρόκειται για αλλοδαπούς) και ότι θα εξακολουθήσουν να είναι εγγεγραμμένοι, εφόσον είναι νομικά πρόσωπα. Στην περίπτωση φυσικών προσώπων και εφόσον δεν είχαν στο παρελθόν δραστηριότητα που επέβαλε την εγγραφή τους στο επιμελητήριο, οφείλουν να δηλώσουν στην ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση ότι το μέχρι σήμερα επάγγελμά τους και ότι βάσει αυτού δεν είχαν υποχρέωση εγγραφής σε επιμελητήριο (ή ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις).
 - δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση ή υπό ειδική εκκαθάριση του Ν.1892/1990 όπως εκάστοτε ισχύει, αναγκαστική διαχείριση (ή άλλες ανάλογες καταστάσεις εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, εφόσον πρόκειται για νομικά πρόσωπα (ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).
 - αναλαμβάνεται υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την υπογραφή της σύμβασης (και ορίζονται κατωτέρω).
4. **Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 (Υπεύθυνη Δήλωση 2)**, όπως εκάστοτε ισχύει, από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του στην οποία θα αναγράφεται ότι μέχρι τη μέρα υποβολής της προσφοράς:
 - δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του διαγωγή,
 - δεν έχει διαπράξει βαρύ επαγγελματικό παράπτωμα, συναφές με το αντικείμενο της πρόσκλησης ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα,
 - δεν έχει καταστεί ποτέ υπεύθυνος ιδιαίτερα σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που του ζητήθηκαν από αναθέτουσες αρχές σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής του,

- δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς, γιατί δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
- 5. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 (Υπεύθυνη Δήλωση 3),** όπως εκάστοτε ισχύει, από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του στην οποία θα αναγράφεται ότι:
- έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακηρύξεως και όλων των τευχών αυτής, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
 - η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και δεσμεύεται για όσα αναφέρονται σε αυτή,
 - ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την πραγματοποίηση συναυλιών και συναφών πολιτιστικών εκδηλώσεων,
 - το προσωπικό που θα εργάζεται κατά την διάρκεια πραγματοποίησης των εκδηλώσεων στους παραχωρούμενους χώρους του θα είναι νόμιμα ασφαλισμένο στον οικείο ασφαλιστικό οργανισμό,
 - διαθέτει την κατάλληλη υποδομή που είναι αναγκαία για την λειτουργία του χώρου των εκδηλώσεων,
 - πριν από την πραγματοποίηση οποιαδήποτε εκδήλωσης θα εκδίδει με δική του ευθύνη τις απαραίτητες άδειες (πυροσβεστική, δήμος κ.λπ.) που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία,
 - θα μεριμνάει και θα τηρεί όλα τα μέτρα πυροπροστασίας και γενικότερα προστασίας του περιβάλλοντος έτσι ώστε η πραγματοποίηση των εκδηλώσεων να πραγματοποιείται με ασφάλεια και με το μέγιστο βαθμό προστασίας του περιβάλλοντος,
 - οι εκδηλώσεις που θα πραγματοποιούνται θα έχουν ασφαλιστική κάλυψη πυρός και αστικής ευθύνης.
- 6.** Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ.
- 7.** Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ.
- 8.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου θα πρέπει να κατατεθεί απόσπασμα ποινικού μητρώου του/ων νόμιμου/ων εκπροσώπου/ων του.
- 9.** Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.
- 10. Νομιμοποιητικά έγγραφα** (ανάλογα με την νομική μορφή του υποψηφίου)
- α)** Καταστατικό σε ισχύ του νομικού προσώπου (ή έναρξη δραστηριότητας σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης).
 - β)** Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
 - γ)** Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης ΓΕΜΗ.
 - δ)** Προσωποποιημένη πληροφόρηση taxisnet.
 - ε)** Βεβαίωση εγγραφής στο αντίστοιχο επιμελητήριο.
 - στ)** Απόφαση του αρμοδίου οργάνου για την υποβολή της πρότασης συμμετοχής στην πρόσκληση (με αναγραφή των στοιχείων της πρόσκλησης).
- 11. Οικονομικά στοιχεία:** Αντίγραφα δημοσιευμένων ισολογισμών ή αντίστοιχων φορολογικών εντύπων που να προκύπτει ο κύκλος εργασιών για τα έτη 2022-2023-2024.
- 12. Έγγραφο τεκμηρίωσης της εμπειρίας** του υποψήφιου αναδόχου σύμφωνα με την παράγραφο 5.4 του άρθρου 5.

7.5.2 Υποφάκελος με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο φάκελος της «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» τον οποίο υποβάλει ο υποψήφιος Ανάδοχος πρέπει να περιέχει επί ποινή αποκλεισμού τα εξής:

Φύλλο Οικονομικής Πρότασης σύμφωνα με το υπόδειγμα η οποία επί ποινή αποκλεισμού θα περιλαμβάνει τρεις βασικές συνιστώσες:

- (1) Το προσφερόμενο πάγιο σταθερό ετήσιο ποσό (σύμφωνα με το άρθρο 3.1).
- (2) Το προσφερόμενο πρόσθετο ποσό ανά συναυλία/εκδήλωση (σύμφωνα με το άρθρο 3.2).
- (3) Τα προτεινόμενα έργα αναβάθμισης του παραχωρούμενου χώρου. Για την τεκμηρίωση της προσφοράς, η οικονομική πρόταση πρέπει να συνοδεύεται από περιγραφή και κοστολόγηση των πρόσθετων έργων, υπογεγραμμένη από αρμόδιο προμηθευτή. Σε διαφορετική περίπτωση, το κριτήριο δεν θα βαθμολογηθεί (σύμφωνα με το άρθρο 3.3).

7.6 Λοιπές Υποχρεώσεις - Διευκρινίσεις: Υποχρεώσεις σχετικά με την υποβολή Δικαιολογητικών Συμμετοχής

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε άλλη γλώσσα, εκτός της ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη και επικυρωμένη από την Αρμόδια Αρχή μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Επίσης:

1. Η Ένωση δεν υποχρεούται να περιβληθεί ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει Προσφορά. Ωστόσο στην περίπτωση που της ανατεθεί το Έργο, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί από την Προϊσταμένη Αρχή να περιβληθεί ορισμένη νομική μορφή, στο βαθμό που αυτό είναι αναγκαίο για την ικανοποιητική εκτέλεση της Σύμβασης.
2. Με την υποβολή της Προσφοράς κάθε Μέλος του/της Συνεταιρισμού/Ένωσης ευθύνεται αλληλέγγυα και ολοκληρωτικά.

Στην περίπτωση που δεν προσκομισθούν κάποια από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή δηλωθούν ψευδή ή ανακριβή στοιχεία από αυτών προς τον οποίον πρόκειται να γίνει κατακύρωση, η εταιρεία θα προχωρήσει στον αποκλεισμό του υποψήφιου αναδόχου από την συνέχιση της διαδικασίας και η διαδικασία θα συνεχιστεί με τους υπόλοιπους υποψηφίους σύμφωνα με τον πίνακα κατάταξης.

ΑΡΘΡΟ 8. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

8.1. Τρόπος και γλώσσα σύνταξης

Οι προσφορές για να γίνουν αποδεκτές θα πρέπει:

1. Να αφορούν το σύνολο των παραχωρούμενων εγκαταστάσεων. Επιμέρους προσφορές θα απορρίπτονται.
2. Να είναι δακτυλογραφημένες και είτε να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα είτε να έχουν μεταφραστεί.
3. Να έχουν συνταχθεί υποχρεωτικά με τον τρόπο, την τάξη, την αρίθμηση και τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται στην παρούσα προκήρυξη και να φέρουν την υπογραφή του προσφέροντος.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει υποχρεωτικά να έχουν υπογεγραμμένη την οικονομική τους προσφορά.

8.2. Διορθώσεις

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξυσίματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρογράψει την τυχόν διόρθωση και να μονογράψει και σφραγίσει αυτή. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

Επίσης απορρίπτονται εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές, προσφορές που είναι αόριστες, ανεπίδεκτες εκτίμησης, με αίρεση ή ελλειπείς ή μη σύμφωνες με τους όρους της προκήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 9. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

9.1. Οι προσφορές θα ισχύουν και θα δεσμεύουν τους υποψηφίους για διάστημα **τριών μηνών** από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

9.2. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον παραπάνω χρόνο, απορρίπτεται.

ΑΡΘΡΟ 10. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Το χρονοδιάγραμμα πληρωμών θα προβλέπει:

α) Εγγύηση: προκαταβολή τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00€) με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Η προκαταβολή θα αφαιρείται ισόποσα ανά έτος παραχώρησης ήτοι 1.500,00€ (χίλια πεντακόσια ευρώ) ανά έτος (από τις καταβολές του σημείου β.1). Σε περίπτωση καταγγελίας ή λύσης της σύμβασης το ποσό της εγγύησης/προκαταβολής δεν επιστρέφεται.

β) Ετήσιες καταβολές

β.1) σταθερό ποσό: προκαταβολή τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00€) δέκα πέντε (15) ημέρες πριν την έναρξη κάθε περιόδου παραχώρησης ήτοι έως 30 Μαΐου. Το υπόλοιπο ετήσιο σταθερό ποσό (αφού έχει αφαιρεθεί η ετήσια εγγύηση των 1.500,00€ του σημείου α) θα καταβάλλεται σε 3 ισόποσες δόσεις την πρώτη εβδομάδα των μηνών Ιούλιος – Σεπτέμβριος.

β.2) για το πρόσθετο μίσθωμα: το πρόσθετο μίσθωμα ανά συναυλία / εκδήλωση θα καταβάλλεται εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία πραγματοποίησης της κάθε εκδήλωσης.

Το κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας που υποχρεούται να πληρώνει ο ανάδοχος θα καταβάλλεται έως 30.09 κάθε έτους.

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

11.1. Την καθορισμένη ημέρα **Δευτέρα 15.12.2025 και ώρα 14:00 π.μ.** ή την ημέρα που θα οριστεί σε περίπτωση δικαιολογημένης αναβολής οι φάκελοι θα αποσφραγισθούν από την αρμόδια

Επιτροπή της διαγωνιστικής διαδικασίας. **Προσφορές χωρίς όλα τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται - ως απαράδεκτες από την Επιτροπή. Επίσης απορρίπτονται όσες τελούν υπό οποιασδήποτε μορφής αίρεση, ύστερα από απόφαση της Επιτροπής.**

11.2. Η Επιτροπή σε ανοικτή συνεδρίαση, κατά τον ανωτέρω προαναφερθέντα χρόνο, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων, με τη σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** και **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»** μέσα στον ενιαίο φάκελο προσφοράς . Εάν μέσα στο **«ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»** δεν υπάρχουν και οι δυο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Επιτροπής αποσφραγίζει με τη σειρά υποβολής των φακέλων προσφοράς τον υποφάκελο με την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** των υποψηφίων και μονογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού όλα τα έγγραφα και στοιχεία. Η Επιτροπή σε ανοικτή ή κλειστή Συνεδρίαση (κατά την απόλυτη ευχέρειά της), ελέγχει την ύπαρξη και την πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών.

11.3. Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στις υπεύθυνες δηλώσεις, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η Επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινήσεων εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας **πέντε ημερών** και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινήσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία. Δεν επιτρέπεται η μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων προσφορών, υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

11.4. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από την Επιτροπή και μέχρι τις **10:00 π.μ. της επόμενης ημέρας**, οι συμμετέχοντες έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν, μόνον, εγγράφως ενστάσεις οι οποίες θα αξιολογηθούν και θα απαντηθούν από την Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 12. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

12.1. Στην συνέχεια μετά τη λήξη της προαναφερόμενης προθεσμίας ή την ολοκλήρωση της διαδικασίας απάντησης επί των ενστάσεων που τυχόν θα υποβληθούν, η Επιτροπή ορίζει την ημέρα και την ώρα που θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους συμμετέχοντες με ανακοίνωση της Επιτροπής, δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία αποσφράγισης, όπου σε ανοικτή συνεδρίαση, θα γίνει η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών. Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στην διαγωνιστική διαδικασία.

Η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την **ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»** των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από την περαιτέρω διαδικασία, μονογράφει όλα τα έγγραφα και συντάσσει τον τελικό πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση τα κριτήρια αξιολόγησης της παρούσας. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

12.2. Το πρακτικό της Επιτροπής με τον τελικό πίνακα κατάταξης των υποψηφίων εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ, η απόφαση του οποίου κοινοποιείται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας σε όλους τους συμμετέχοντες, οι οποίοι έχουν δικαίωμα υποβολής ενστάσεων εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση. Επί των

ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ μετά από εισήγηση της Επιτροπής αξιολόγησης του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 13. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

13.1. Όσες προσφορές κριθούν αποδεκτές αξιολογούνται και βαθμολογούνται βάσει των παρακάτω κριτηρίων ώστε να προκύψει η πλέον συμφέρουσα προσφορά.

	Τμήμα Οικονομικής Προσφοράς	Συντελεστής	Βαθμολογία	Ελάχιστη Βαθμολογία
1.	Σταθερό Πάγιο Ετήσιο Ποσό (άρθρο 3.1)	50%	$\frac{\text{Προφερόμενο Ποσό}}{100} \cdot \text{Συντελεστή}$	44,00
2.	Πρόσθετο Ποσό ανά συναυλία/εκδήλωση (άρθρο 3.2)	40%	$\frac{\text{Προφερόμενο Ποσό}}{10} \cdot \text{Συντελεστή}$	24,50
3.	Έργα αναβάθμισης του παραχωρούμενου χώρου (άρθρο 3.3)	10%	$\frac{\text{Προφερόμενο Ποσό}}{100} \cdot \text{Συντελεστή}$	0,00
Σύνολο ελάχιστης βαθμολογίας				68,50

Για την τεκμηρίωση του προσφερόμενου ποσού του σημείου 3 (σύμφωνα με το άρθρο 3.3) είναι αναγκαίο η προσκόμιση οικονομικής προσφοράς την οποία να συνοδεύει περιγραφή και κοστολόγηση των προτεινόμενων πρόσθετων έργων αναβάθμισης κατάλληλα υπογεγραμμένη από αρμόδιο προμηθευτή. Σε διαφορετική περίπτωση το κριτήριο δεν θα βαθμολογείται.

Για την επιλογή του αναδόχου ως πλέον συμφέρουσα αξιολογείται η προσφορά που συγκεντρώνει την μεγαλύτερη βαθμολογία.

ΑΡΘΡΟ 14. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

14.1. Η κατακύρωση, με βάση τον προτεινόμενο από την Επιτροπή πίνακα κατάταξης, αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αν κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο δύναται να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή με νέους όρους, χωρίς να δημιουργείται κατά της Εταιρείας οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, είτε γιατί κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτόν ή δεν πήρε μέρος ικανός αριθμός πλειοδοτών, προς επίτευξη συναγωνισμού μεταξύ τους, είτε γιατί οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφωτες, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί ή να επαναλάβει το διαγωνισμό ή να τον ματαιώσει ή να προβεί σε απευθείας παραχώρηση χωρίς διαγωνισμό ή να προβεί σε παραχώρηση προς τον μοναδικό συμμετέχοντα εφόσον αυτός πληροί το σύνολο των προϋποθέσεων.

14.2. Σε περίπτωση ισοβαμίας μεταξύ των πλειοδοτών, τότε η Επιτροπή ορίζει ημέρα και ώρα για την υποβολή νέας κλειστής σε φάκελο οικονομικής προσφοράς από τους ισοβαμούντες, η οποία αυτονοήτως θα είναι σε κάθε περίπτωση υψηλότερη από την ήδη δοθείσα.

14.3. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού μπορεί να απορρίψει με απόφασή του, οποιαδήποτε προσφορά, εάν αυτός που την υπέβαλε ή κάποιος/κάποιοι εκ των ιδιοκτητών ή μετόχων ή συγγενικών τους προσώπων (σε περίπτωση εταιρειών) δεν ανταποκρίθηκε ικανοποιητικά στο παρελθόν σε παρόμοιες εργασίες που του ανατέθηκαν από το Δημόσιο, ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Ι.Π.Δ., καθώς επίσης αν έλαβε μέρος σε προηγούμενο διαγωνισμό, που κατακυρώθηκε υπέρ αυτού ως πρώτος, δεύτερος κ.λπ. πλειοδότης και δεν ανταποκρίθηκε στην πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 15. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

15.1. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον ανάδοχο εγγράφως με απόδειξη παραλαβής.

15.2. Ο ανακηρυχθείς ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας το αποδεικτικό καταβολής της **προβλεπόμενης εγγύησης των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ** σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας και τα δικαιολογητικά σύμφωνα με την παράγραφο 16.2.

Υπόδειγμα της σύμβασης επισυνάπτεται στην παρούσα προκήρυξη (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**).

15.3. Αν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ κηρύσσει έκπτωτο τον υποψήφιο ανάδοχο και αποφασίζει για την πρόσκληση ή όχι του επόμενου βάσει του προαναφερόμενου πίνακα κατάταξης κ.ο.κ.

ΑΡΘΡΟ 16. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

16.1. Η σύμβαση θα καταρτιστεί με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην πρόσκληση και στην προσφορά του Αναδόχου, θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας. Για θέματα που δεν θα ρυθμίζονται ρητώς από τη σύμβαση και τα παραρτήματά αυτής ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι-αντιφατικοί όροι και διατάξεις αυτής, θα λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά η τεχνική προσφορά του Αναδόχου, η οικονομική του προσφορά και η παρούσα διακήρυξη, εφαρμοζόμενων επίσης συμπληρωματικώς των οικείων διατάξεων του Αστικού Κώδικα.

Η σύμβαση είναι δυνατόν να τροποποιηθεί μόνο με την σύμφωνη γνώμη Αναθέτουσας Αρχής και Αναδόχου.

16.2 Δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης

1. Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ.
2. Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ.
3. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου σε ισχύ για τον συμμετέχοντα ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, του νόμιμου εκπροσώπου του.
4. Νομιμοποιητικά έγγραφα όπως αυτά περιγράφονται στο σημείο 10 (παράγραφος 7.5.1) του φακέλου δικαιολογητικών εφόσον έχουν μεταβληθεί ή εφόσον κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έχει παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών.
5. Ενιαίο Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.
6. Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επιμελητήριο.
7. Απόφαση του αρμοδίου οργάνου για την υπογραφή της σύμβασης με αναφορά στους οικονομικούς όρους της σύμβασης.

Τα δικαιολογητικά που έχουν ήδη υποβληθεί και δεν έχει λήξει η ισχύ στους ή δεν έχει παρέλθει χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την έκδοσή τους δεν απαιτείται να προσκομιστούν.

ΑΡΘΡΟ 17 ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο παρόν έγγραφο αλλά και αυτές που θα ανταλλαχθούν κατά την διαδικασία τυχόν επιμέρους συναντήσεων και επικοινωνιών θεωρούνται εμπιστευτικές και υπόκεινται στις διατάξεις της επισυναπτόμενης δήλωσης εμπιστευτικότητας (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**). Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλει υπογεγραμμένη τη συνημμένη δήλωση μαζί με τον φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

ΑΡΘΡΟ 18 ΓΕΝΙΚΑ

Με την υποβολή των προτάσεών τους, οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται πλήρως τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της, καθώς και ότι η διαδικασία δύναται με απόφαση της ΕΑΔΙΠ να διακοπεί, αναβληθεί ή επαναληφθεί με το ίδιο ή και άλλο περιεχόμενο.

Σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, η ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ μπορεί για οποιοδήποτε λόγο, με δική της πρωτοβουλία ή στα πλαίσια διευκρινίσεων που ζητήθηκαν, να τροποποιήσει το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου.

Ως προς τη νομική της φύση η πρόσκληση αποτελεί, κατά την έννοια του ιδιωτικού δικαίου πρόσκληση υποβολής πρότασης και η επιλογή του αντισυμβαλλόμενου, αποδοχή της πρότασης αυτής. Η υποβολή πρότασης καθώς και η κατά την κατωτέρω παράγραφο δημοσίευση των αποτελεσμάτων της πρόσκλησης δεν συνεπάγεται καθ' οιονδήποτε τρόπο υποχρέωση της ΕΑΔΙΠ να καταρτίσει Σύμβαση με τον ενδιαφερόμενο.

Η υποβολή και μόνο της προσφοράς σημαίνει ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Η ΕΑΔΙΠ δεν έχει καμιά ευθύνη για έξοδα ή ζημιά του ενδιαφερομένου, που προκύπτουν και / ή συσχετίζονται με την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς του.

Η αξιολόγηση των προτάσεων που υποβάλλονται εμπρόθεσμα θα γίνει από Επιτροπή Αξιολόγησης, που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης έχει το δικαίωμα, αν το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τον προτείνοντα την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της πρότασής του. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον προτείνοντα και δεν θεωρείται αντιπρόταση. Η ΕΑΔΙΠ θα επιλέξει τους ενδιαφερόμενους που πληρούν στο σύνολό τους με τον καλύτερο τρόπο τις απαιτήσεις του έργου, όπως αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση.

Ηράκλειο, 26/11/2025

Για την

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

Καθηγητής Νικόλαος Βιδάκης

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Αρ. Σύμβασης:	/2025
Ημ. Υπογραφής:	/...../2025
Ημ. Έναρξης:	01/06/2026
Ημ. Λήξης:	30/09/2028

Ηράκλειο, σήμερα/...../2025, μεταξύ:

1. της **Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου** (ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ), που εδρεύει στις εγκαταστάσεις του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου στον Εσταυρωμένο Ηρακλείου ΑΦΜ 996844850 / Δ.Ο.Υ Ηρακλείου που εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό & Διευθύνων Σύμβουλο της Καθηγητή Νικόλαο Βιδάκη,

2. της εταιρίας με τα παρακάτω στοιχεία:

Επωνυμία :

Διεύθυνση :

Τηλέφωνο :

Fax :

e-mail :

ΑΦΜ :

ΔΟΥ :

Νόμιμος Εκπρόσωπος :

και η οποία στο εξής θα καλείται και ως **«Ανάδοχος»**

Συμφωνήθηκαν και έγιναν δεκτά τα παρακάτω:

Προοίμιο

Στις/...../2025 σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. **1376/Φ.ΕΙΣ./26.11.2025** διακήρυξη της **Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου** πραγματοποιήθηκε διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση χρήσης του προαύλιου χώρου του Αθλητικού Κέντρου Μάρκος Καρανταστάσης του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου συνολικής έκτασης 4.000 τ.μ. για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων και συναυλιών από 15.06 έως 15.09 κάθε έτους.

«Ανάδοχος» της διαγωνιστικής διαδικασίας αναδείχτηκε η εταιρία με την επωνυμία σύμφωνα με την με αριθμό/.....-..... Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου.

Η **Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου** παραχωρεί στην εταιρία με την επωνυμία του προαύλιου χώρου του Αθλητικού Κέντρου Μάρκος Καραντασάσης του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου συνολικής έκτασης 3.000 τ.μ. για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων και συναυλιών από 15.06 έως 15.09 κάθε έτους, για χρονικό διάστημα τριών ετών ήτοι από **01.06.2026 – 15.09.2028** (με δυνατότητα παράτασης για ένα επιπλέον έτος ήτοι έως 31.12.2027), με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που τις δέχεται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 1 – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ο προς παραχώρηση χώρος αφορά τον προαύλιο χώρο του Αθλητικού Κέντρου Μάρκος Καραντασάσης του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου συνολικής έκτασης περίπου 4.500 τ.μ. με σκοπό την πραγματοποίηση εκδηλώσεων όπως συναυλίες, μουσικά φεστιβάλ, θεατρικές παραστάσεις και λοιπές μουσικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις κατά το χρονικό διάστημα **15.06 έως 15.09 κάθε έτους**. Στο ανάδοχο παραχωρείται επίσης η δυνατότητα χρήσης ενός μεταλλικού container διαστάσεων 12,0X2,5X2,8μ το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός ή/και βοηθητικός χώρος. Κατά την ημέρα πραγματοποίησης των εκδηλώσεων ο ανάδοχος έχει την δυνατότητα να χρησιμοποιεί τους χώρους υγιεινής/ βοηθητικούς χώρους και χώρους στάθμευσης που διαθέτει το κλειστό γυμναστήριο Μάρκος Καραντασάσης και που του έχει υποδείξει η ΕΑΔΙΠ – ΕΛΜΕΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της παρούσας σύμβασης αφορά **την περίοδο 01.06.2026 έως 30.09.2028**. Η διεξαγωγή των συναυλιών θα πραγματοποιείται κατά το χρονικό διάστημα από **15.06 έως και 15.09** κάθε έτους έως και την λήξη της σύμβασης. Υπάρχει η δυνατότητα πραγματοποίησης εκδηλώσεων από τον ανάδοχο πέραν του παραπάνω καθοριζόμενου χρονικού διαστήματος (πριν της 15.06 ή μετά της 15.09) μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ και υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η εκπαιδευτική διαδικασία του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης δύναται να παραταθεί για ένα ακόμη έτος ήτοι από 15.06.2029 – 15.09.2029 μετά αίτημα του «Αναδόχου» και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Για την δυνατότητα χρήση των παραχωρούμενων χώρων όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 1 συμφωνείται η καταβολή του ακόλουθου οικονομικού ανταλλάγματος προς την ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ:

α) Εγγύηση: προκαταβολή 4.500€ (τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ) με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Η προκαταβολή θα αφαιρείται ισόποσα ανά έτος παραχώρησης ήτοι 1.500,00€ (χίλια ευρώ) ανά έτος (από τις μηνιαίες καταβολές του σημείου

β.1). Σε περίπτωση καταγγελίας ή λύσης της σύμβασης το ποσό της εγγύησης/προκαταβολής δεν επιστρέφεται.

β) Πάγιο σταθερό ετήσιο ποσό€ (πλέον ΦΠΑ 24%)

β.1) ποσό 4.000,00€ (τεσσάρων χιλιάδων ευρώ) δέκα πέντε ημέρες πριν την έναρξη κάθε περιόδου παραχώρησης ήτοι έως 30 Μαΐου.

β.2) Το υπόλοιπο ετήσιο σταθερό ποσό (αφού έχει αφαιρεθεί η ετήσια εγγύηση των 1.500,00€ του σημείου (α) θα καταβάλλεται σε 3 ισόποσες δόσεις την πρώτη εβδομάδα των μηνών Ιούλιος – Σεπτέμβριος.

γ) για το πρόσθετο ποσό ανά συναυλία ύψους€ (επτακοσίων ευρώ) πλέον ΦΠΑ 24%. το πρόσθετο μίσθωμα ανά συναυλία / εκδήλωση θα καταβάλλεται εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία πραγματοποίησης της κάθε εκδήλωσης.

Το κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας που υποχρεούται να πληρώνει ο ανάδοχος θα καταβάλλεται έως 30.09 κάθε έτους.

Με την καταβολή του κάθε ποσού θα πραγματοποιείται και η έκδοση του σχετικού φορολογικού παραστατικού από την ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.

Τα στοιχεία του τραπεζικού λογαριασμού του δικαιούχου είναι:

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: 6366147286739 (IBAN: GR17 0171 3660 0063 6614 7286 739, SWIFT BIC: PIRBGRAA) Δικαιούχος: Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου

ΑΡΘΡΟ 4 – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

Πλέον του οικονομικού ανταλλάγματος όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 3 ο ανάδοχος υποχρεούται να πραγματοποιήσει τις ακόλουθες εργασίες αναβάθμισης των παραχωρούμενων χώρους:

4.1 Εργασίες αποκατάσταση επιχρισμάτων και ελαιοχρωματισμός επιφανειών στην ΒΑ πλευράς του αθλητικού κέντρου συνολικής επιφάνειας 80μΧ5μ=400 τμ

4.2 Εργασίες συντήρηση ξύλινης περίφραξης χώρου πραγματοποίησης συναυλιών 50μΧ1,40 ύψος

4.3 Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικής πόρτας (ελαφριάς κατασκευής) πλάτους διαστάσεων 5,0μΧ2,0μ για τον διαχωρισμό της αίθουσας καλαθοσφαίριση από του χώρους υγιεινής του ισόγειου του αθλητικού κέντρου.

4.4 πρόσθετα έργα διαμόρφωσης και καλλωπισμού χώρου πραγματοποίησης εκδηλώσεων σύμφωνα με την πρόταση του υποψήφιου αναδόχου.

Σε περίπτωση μη υλοποίησης των εργασιών που περιγράφονται στο παρόν άρθρο, με ευθύνη του αναδόχου, η ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να προχωρήσει σε καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης.

Οι εργασίες των παραγράφων 4.1-4.3 είναι αναγκαίο να έχουν πραγματοποιηθεί έως 15.06.2026.

Οι εργασίες αναβάθμισης (παράγραφος 4.3) είναι αναγκαίο να έχουν πραγματοποιηθεί εντός χρονικού διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του υποψήφιου αναδόχου. Το χρονικό

διάστημα πραγματοποίησης των εργασιών αναβάθμισης δύναται να παραταθεί / επεκταθεί στην περίπτωση που απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης ή λοιπών εγκρίσεων για την μη έκδοση των οποίων δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Το σύνολο των παραπάνω εργασιών θα πραγματοποιηθούν υπό την καθοδήγηση και υπό την επίβλεψη της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

5.1 Ο «**Ανάδοχος**» είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το πρόγραμμα των εκδηλώσεων κάθε έτους στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ προς έγκριση / ενημέρωση έως 30.05 κάθε έτους. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΙΠ – ΕΛΜΕΠΑ έχει την δυνατότητα Για τον προγραμματισμό οποιασδήποτε εκδήλωσης πριν της 15.06 ή μετά της 15.09 κάθε έτους ο «**Ανάδοχος**» υποχρεούται να λάβει την έγκριση της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ. Σε διαφορετική περίπτωση η ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ έχει την δυνατότητα να μην επιτρέψει την πραγματοποίηση της αντίστοιχης εκδήλωσης.

5.2 Για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε εκδήλωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος (κάθε έτος) να έχει ολοκληρώσει την απαραίτητη αδειοδοτική διαδικασία από το Δήμο Ηρακλείου (ή άλλη δημόσια υπηρεσία) αφορά τον συγκεκριμένο χώρο και τις συγκεκριμένες ημερομηνίες πραγματοποίησης των εκδηλώσεων και να έχει σε ισχύ πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία καθώς και ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και ασφαλιστική κάλυψη πυρός. Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης να τηρεί όλες τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και τις διατάξεις για την ασφάλεια των εργαζομένων και παρευρισκόμενων στις εκδηλώσεις, το περιβάλλον, τα ΑΜΕΑ και να σέβεται και να προστατεύει το όνομα και το κύρος του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου. Το σύνολο των παραπάνω εγγράφων είναι αναγκαίο να κοινοποιούνται στην ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ έως 15.06. κάθε έτους.

5.3 Ο ανάδοχος δεν επιτρέπεται να επιχειρήσει τροποποιήσεις, διαρρυθμίσεις ή άλλες παρεμβάσεις επί του χώρου χωρίς την άδεια της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λ.π. που γίνεται από τον ανάδοχο στον παραχωρούμενο χώρο, παραμένει σε όφελος του χώρου και περιέρχεται στην κυριότητα της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης χωρίς καμία αποζημίωσή του η δυνατότητα αφαιρέσεως των κατασκευασμάτων εκτός αν συμφωνήθηκε διαφορετικά.

5.4 Η Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας που αφορά τον φωτισμό και τις λοιπές εγκαταστάσεις **κατά τις προσδιοριζόμενες ημέρες πραγματοποίησης των εκδηλώσεων** συμπεριλαμβάνεται στο κόστος παραχώρησης όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσας.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος επιθυμεί να χρησιμοποιεί την παροχή ηλεκτρική ενέργεια σε ημέρες εκτός των ημερών πραγματοποίησης των εκδηλώσεων για την υποστήριξη των δραστηριοτήτων του (π.χ. να έχει σε λειτουργία ψυγεία κλπ) είναι υποχρεωμένος να καταβάλει το κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνει. Στην περίπτωση αυτή η ΕΑΔΙΠ –ΕΛΜΕΠΑ θα δώσει την δυνατότητα στον ανάδοχο να χρησιμοποιεί παροχή ηλεκτρικής ενέργειας με ανεξάρτητο μετρητή για να υπάρχει η δυνατότητα υπολογισμού της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.

Το κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας θα υπολογίζεται από την σχέση:

Κόστος Ενέργειας = (Ενέργεια σε kWh) Χ (Μέση τιμή κόστους ηλεκτρικής ενέργειας Ιούνιος – Σεπτέμβριος)

5.5 Η καθαριότητα των παραχωρούμενων χώρων είναι υποχρέωση του αναδόχου. Ο ανάδοχος εντός της επομένης ημέρας πραγματοποίησης κάθε εκδήλωσης είναι υποχρεωμένος να προχωρά στη καθαριότητα των εγκαταστάσεων και στην αποκομιδή και απομάκρυνση των απορριμμάτων από:

- α. Τον χώρο πραγματοποίησης των εκδηλώσεων
- β. Τους χώρους υγιεινής
- γ. Τον χώρο διέλευσης που βρίσκεται μεταξύ της κεντρικής πύλης εισόδου στον προαύλιο χώρο του αθλητικού κέντρου Μάρκος Καραναστάσης και της εισόδου στον χώρο πραγματοποίησης της εκδήλωσης
- δ. Κάθε άλλο χώρο που χρησιμοποιείται κατά την προετοιμασία και πραγματοποίηση της εκδήλωσης.

Κάθε τέλος περιόδου ήτοι έως 30.09 κάθε έτους ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιεί την καθαριότητα του χώρου πραγματοποίησης των εκδηλώσεων με ειδικό εξοπλισμό για την απομάκρυνση υπολειμμάτων ποτών κ.λ.π.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν υλοποιεί το πρόγραμμα καθαριότητας όπως αυτό περιγράφεται παραπάνω η ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ θα αναθέτει την καθαριότητα σε εξειδικευμένο συνεργείο αι το αντίστοιχο κόστος θα βαρύνει τον ανάδοχο.

5.6 Μετά το πέρας κάθε περιόδου παραχώρησης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προχωρά στην αποκατάσταση όλων των φθορών, ζημιών πουν έχουν προκληθεί κατά την διάρκεια πραγματοποίησης των εκδηλώσεων.

5.7 Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση να έχει νόμιμα ασφαλισμένο στον οικείο ασφαλιστικό οργανισμό το προσωπικό του που εργάζεται κατά την διάρκεια πραγματοποίησης των εκδηλώσεων στους παραχωρούμενους χώρους.

5.8 Ως προς το ωράριο πραγματοποίησης της εκδήλωσης ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση παραβίασης του ωραρίου η εκδήλωση θα διακόπτεται.

5.9 Σε περίπτωση χρησιμοποίησης πρόσθετων εγκαταστάσεων φωτισμού ή ηχητικών εγκαταστάσεων είναι υποχρεωτική από τον «Ανάδοχο» **η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης αδειούχου ηλεκτρολόγου για την ανάληψη της ευθύνης τοποθέτησης και λειτουργίας του εξοπλισμού αυτού.**

5.10 Κατά την διάρκεια πραγματοποίησης των εκδηλώσεων ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να έχει μεριμνήσει **α)** για την ενημέρωση του Ερυθρού Σταυρού για την παροχή των υπηρεσιών τους κατά την διάρκεια πραγματοποίησης των εκδηλώσεων ή άλλης αντίστοιχης εθελοντικής οργάνωσης ή να έχει μεριμνήσει για την ύπαρξη γιατρού για την παροχή πρώτων βοηθειών και **β)** να ενημερώσει την Διεύθυνσης Τροχαίας Ηράκλειου για την διευθέτηση της κυκλοφορίας κατά την άφιξη ή/και αποχώρηση των παρευρισκόμενων,

5.11 Κατά την διάρκεια πραγματοποίησης των εκδηλώσεων η πώληση αλκοολούχων ποτών και τροφίμων καθώς και άσκηση κάθε άλλης εμπορικής δραστηριότητας επιτρέπεται μόνο εφόσον υπάρχει η σχετική άδεια και τηρείται η σχετική φορολογική νομοθεσία.

5.12 Λοιπές υποχρεώσεις Αναδόχου

- Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να μεριμνάει και να τηρεί όλα τα μέτρα πυροπροστασίας και γενικότερα προστασίας του περιβάλλοντος έτσι ώστε η πραγματοποίηση των εκδηλώσεων να πραγματοποιείται με ασφάλεια και με το μέγιστο βαθμό προστασίας του περιβάλλοντος.

- δεν επιτρέπεται να προβεί σε οποιεσδήποτε ενέργειες που μπορούν να επιφέρουν αλλαγές/μετατροπές/φθορές των εγκαταστάσεων που του παραχωρήθηκαν,
- υποχρεούται να αφαιρέσει, με δικές του δαπάνες, οποιαδήποτε κινητή εγκατάσταση προσκομίσει για οποιονδήποτε λόγο εντός του προαύλιου χώρου του Κλειστού Γυμναστηρίου Μάρκος Καραναστάσης, από 01.06 έως και 15.09 ανά έτος της παρούσας σύμβασης,
- υποχρεούται να παραδώσει τις εγκαταστάσεις που του παραχωρήθηκαν, στην κατάσταση την οποία τις παρέλαβε,
- ευθύνεται για οποιαδήποτε υλική ζημιά προκληθεί στις εγκαταστάσεις ή στον ήδη υπάρχον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτών,
- αναλαμβάνει το κόστος της δαπάνης για την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε υλικής ζημιάς προκληθεί, χωρίς να αποκλείεται η περαιτέρω θετική αποζημίωση της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου,
- δεν επιτρέπεται η χρήση των λοιπών χώρων και των εγκαταστάσεων του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου εκτός αυτών που περιγράφονται στο παρόν
- ευθύνεται για την τήρηση της τάξης και την τήρηση των προβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας για την εξασφάλιση της ασφάλειας των προσώπων που προσέρχονται στις ανωτέρω εγκαταστάσεις καθώς η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου και το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο, δεν φέρουν καμιά ευθύνη για τυχόν ατυχήματα.
- Τόσο κατά την προετοιμασία της εκδήλωσης όσο και κατά πραγματοποίηση αυτής, δεν πρέπει να εκφράζονται και να διακινούνται ιδέες και συμφέροντα που αντίκεινται στις αξίες, τους σκοπούς και τα ιδεώδη του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και πανό χωρίς την έγκριση της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 6. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της παρούσας παραιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά την μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της, που καθορίζεται με την παρούσα. Σε κάθε περίπτωση δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν απόφασης που θα εκδοθεί. Δηλώνει δε ότι η παρούσα παραχώρηση δεν υπάγεται στις εμπορικές μισθώσεις και ότι γνωρίζει και αποδέχεται πλήρως τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ 34/1995 «κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», που ορίζει ότι δεν υπάγονται στις προστατευόμενες επαγγελματικές μισθώσεις οι μισθώσεις χώρων που ανήκουν στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα.

ΑΡΘΡΟ 7 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως μετά από σύμφωνη γνώμη και των δύο συμβαλλόμενων μερών.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτο από τον «Ανάδοχο». Σε περίπτωση που αυτό απαιτείται από ειδικές συμφωνίες καλλιτεχνών (ή εταιρειών διοργάνωσης εκδηλώσεων που εκπροσωπούν τους καλλιτέχνες) με τον «Ανάδοχο» για την διοργάνωση

εκδήλωσης, θα εξετάζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ και θα χορηγείται γραπτά η συναίνεσή της για την παραχώρηση του χώρου σε τρίτο. Έναντι της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ ευθύνεται αποκλειστικά ο **«Ανάδοχος»** και έχει όλες τις υποχρεώσεις όπως αναφέρονται παραπάνω, έναντι της ΕΑΔΙΠ - ΕΛΠΕΜΑ.

ΑΡΘΡΟ 9 – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ – ΛΥΣΗ της ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου» διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει απροθέσμως και αζημίως την παρούσα σύμβαση για σπουδαίο λόγο ή στην περίπτωση που ο **«Ανάδοχος»** προβεί σε πράξεις ή παραλείψεις που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν αρνητική εικόνα για το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο ή σε περίπτωση που ο **«Ανάδοχος»** δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του οικονομικές του υποχρεώσεις.

Κάθε παραβίαση εκ μέρους του **«Αναδόχου»** των παραπάνω όρων του παρόντος και των εκ του νόμου επιτασσόμενων παρέχει στην ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ το δικαίωμα να ανακαλέσει το παρόν παραχωρητήριο.

Σε περίπτωση καταγγελίας ή λύσης της σύμβασης το ποσό της εγγύησης/προκαταβολής που προβλέπεται στο άρθρο 3 δεν επιστρέφεται.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αρμόδια για την επίλυση διαφωνιών και σχετικών διαφορών, σχετικά με τη σύμβαση, είναι τα δικαστήρια του Ηρακλείου Κρήτης.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο «Ανάδοχος» δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις ούτε μπορεί να προσλάβει συνεταίρο ούτε να εκχωρήσει ολικώς ή μερικώς σε οποιονδήποτε τρίτον, υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και της ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ.

Ο «Ανάδοχος» σύμφωνα με δήλωσή του για την υποβολή της οικονομικής προσφοράς έλαβε υπόψη του, την πιθανότητα οικονομικής κρίσης και ύφεσης της Χώρας, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, και το γεγονός ότι για λόγους ανωτέρας βίας λ.χ. πανδημίας, σεισμού κ.λ.π., η οικονομική κρίση και η ύφεση ενδέχεται να συνεχιστεί ή να αυξηθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και δεσμεύεται ότι δεν θα αιτηθεί μείωση του μισθώματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, στις περιπτώσεις που η οικονομική κρίση και η ύφεση θα αυξηθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η σύμβαση αυτή που η ισχύς της αρχίζει από την υπογραφή της, γράφτηκε σε δύο (2) αντίγραφα, τα οποία αφού διαβάστηκαν υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους, πήρε ο κάθε συμβαλλόμενος ένα αντίγραφο και δύο παρέμειναν στο φάκελο του διαγωνισμού στην ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ .

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που υπογράφεται σε **δύο (2)** όμοια πρωτότυπα. Κάθε συμβαλλόμενος προς απόδειξη πήρε από ένα αντίγραφο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης
Περιουσίας Ελληνικού Μεσογειακού
Πανεπιστημίου

Για τον Ανάδοχο

Καθηγητής Νικόλαος Βιδάκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Προς την

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ» που εδρεύει στον Εσταυρωμένο Ηρακλείου, Εγκαταστάσεις ΕΛΜΕΠΑ.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Στο, σήμερα την2, η Εταιρεία με την επωνυμία «.....», που εδρεύει στ... .., οδός αρ. και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας δηλώσεως από τους, οι οποίοι την υπογράφουν, κάτω από την εταιρική της επωνυμία

αφού έλαβε υπόψη:

Την σχέση της με την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ» που εδρεύει στο Εσταυρωμένο Ηρακλείου στις εγκαταστάσεις του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου στον και η οποία θα αποκαλείται στη συνέχεια για λόγους συντομίας «Εταιρεία» και ειδικότερα την από ____ πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παραχώρηση χρήσης χώρων της Εταιρείας, αποδέχεται και δηλώνει υπεύθυνα τα ακόλουθα:

1.1. Αναλαμβάνουμε με την παρούσα την ρητή υποχρέωση να διαφυλάττουμε την εμπιστευτικότητα και τον απόρρητο χαρακτήρα δεδομένων, πληροφοριών και κάθε άλλου υλικού που πρόκειται να γνωστοποιηθεί ή να περιέλθει με οποιονδήποτε τρόπο σε γνώση μας στο πλαίσιο της περιγραφόμενης στο προοίμιο σχέσεως. Για την τήρηση της παραπάνω υποχρεώσεως, υποχρεούμαστε να λάβουμε όλα τα κατάλληλα μέτρα, όπως με την υπογραφή παρόμοιας δηλώσεως εμπιστευτικότητας, προκειμένου οι υπάλληλοι, προστηθέντες, συνεργάτες οποιασδήποτε μορφής ή τυχόν αντιπρόσωποί μας να μην αποκαλύπτουν ή κοινοποιούν ή επιτρέπουν άμεσα ή έμμεσα την κοινοποίηση ή δημοσιοποίηση σε οποιονδήποτε τρίτο εμπιστευτικών πληροφοριών.

1.2. Τρίτος κατά την έννοια της δηλώσεως αυτής, είναι οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων των υπαλλήλων, προστηθέντων ή συνεργατών δικών μας και της Εταιρείας, το οποίο δεν εμπλέκεται, άμεσα ή έμμεσα στην ως άνω σχέση ή / και για το οποίο η γνώση της εκάστοτε πληροφορίας δεν είναι αναγκαία για την εκτέλεση της εργασίας του ή την εκπλήρωση της αποστολής του.

2. Ως εμπιστευτικές και απόρρητες θεωρούνται οι πληροφορίες, τα στοιχεία, οι μέθοδοι, οι τεχνικές και η διαδικασία που ακολουθεί η Εταιρεία για την οργάνωσή της, την προϊόντική και τιμολογιακή της πολιτική, τα επιχειρηματικά της σχέδια και στρατηγική, την τεχνογνωσία της, τις συνεργασίες της, το σχεδιασμό, την ανάπτυξη και τη διάθεση των προϊόντων και υπηρεσιών της, καθώς και κάθε πληροφορία προσωπικού χαρακτήρα, ευαίσθητη ή μη, που αφορά ή σχετίζεται με την πελατεία, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και φορείς κάθε μορφής, την επιχειρηματική δραστηριότητα και το προσωπικό που απασχολεί η Εταιρεία, ανεξάρτητα εάν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές, απόρρητες ή μη. Σε περίπτωση αμφιβολίας για τον χαρακτηρισμό μιας πληροφορίας, αυτή πρέπει να θεωρείται εμπιστευτική. Η εμπιστευτικότητα της κάθε πληροφορίας δεν επηρεάζεται από το εάν αυτή περιήλθε σε γνώση μας προφορικά, εγγράφως, ηλεκτρονικά ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, ούτε από τον τρόπο με τον οποίο αυτή στη συνέχεια αποκαλύφθηκε ή κοινολογήθηκε.

3.1. Αναγνωρίζουμε ότι οι κατά τα παραπάνω εμπιστευτικές πληροφορίες, στοιχεία και δεδομένα αποτελούν σημαντικό περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας, η οποία διατηρεί επ' αυτών κυριότητα

και το δικαίωμα να χρησιμοποιεί ή εκμεταλλεύεται αυτά κατά την κρίση της. Επίσης γνωρίζουμε την αυξημένη ευαισθησία της Εταιρείας για τη διαφύλαξη του απορρήτου των πληροφοριών και την εκπλήρωση του καθήκοντος εχεμύθειας. Αναλαμβάνουμε ενδεικτικά:

α. να μη γνωστοποιούμε, κοινοποιούμε, αποκαλύπτουμε, διαθέτουμε, με οποιοδήποτε προφορικό, έγγραφο, ηλεκτρονικό ή άλλο τρόπο ή καθιστούμε αμέσως ή εμμέσως γνωστή σε τρίτους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Εταιρείας.

β. να μη χρησιμοποιούμε αμέσως ή εμμέσως τις εμπιστευτικές πληροφορίες για σκοπό άλλο από αυτόν της περιγραφόμενης στο προοίμιο σχέσεως, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Εταιρείας.

γ. να μη φωτοτυπούμε, προβαίνουμε σε περιλήψεις, κρατάμε σημειώσεις, στενογραφικά ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, προφορικό, έγγραφο ή ηλεκτρονικό, μεταφέρουμε, κωδικοποιούμε, αναπαράγουμε, ενσωματώνουμε, αποθηκεύουμε, οποιαδήποτε από τις εμπιστευτικές πληροφορίες παρά μόνο και στο μέτρο που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της εργασίας μας.

δ. να παραδώσουμε, καταστρέψουμε, διαγράψουμε οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία η οποία μας γνωστοποιήθηκε κατά και για την άσκηση των καθηκόντων μας ή δημιουργήθηκε με αφορμή ή ως αποτέλεσμα της ως άνω σχέσεως, σε πρώτη ζήτηση της Εταιρείας.

3.2. Γίνεται αποδεκτό από εμάς ότι για τις εμπιστευτικές πληροφορίες που θα μας παρέχονται από την Εταιρεία ή για τις οποίες θα αποκτάμε γνώση στο πλαίσιο της ως άνω σχέσεως, οφείλουμε να τηρούμε αυστηρή εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα και να λαμβάνουμε όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση και διαρροή σε τρίτους, διασφαλίζοντας τον απόρρητο χαρακτήρα τους. Επίσης αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να μην ανακοινώνουμε, αποκαλύπτουμε, δημοσιοποιούμε ή διευκολύνουμε την αποκάλυψη ή δημοσιοποίηση των ως άνω εμπιστευτικών πληροφοριών σε οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη ρητή συγκατάθεση της Εταιρείας, εκτός εάν:

α. οι εν λόγω πληροφορίες έχουν ήδη δημοσιοποιηθεί, χωρίς παραβίαση υποχρεώσεως εμπιστευτικότητας ή των όρων της παρούσας, ιδίως επειδή αυτές έχουν ήδη γίνει δημόσια γνωστές από την ίδια την Εταιρεία ή

β. η εν λόγω δημοσιοποίηση επιβάλλεται από συμβατικές μας υποχρεώσεις, από την κείμενη ελληνική νομοθεσία ή πράξη αρμόδιας διοικητικής ή εποπτικής αρχής ή από σχετική απόφαση δικαστικής αρχής, οπότε οφείλουμε να ενημερώσουμε πάραυτα αφενός την Εταιρεία για το εν λόγω γεγονός, αφετέρου την εν λόγω διοικητική ή δικαστική Αρχή για τον εμπιστευτικό χαρακτήρα των αποκαλυπτόμενων πληροφοριών της Εταιρείας ή

γ. πρόκειται για πληροφορίες τις οποίες η Εταιρεία μας ανακοινώνει εγγράφως ότι μπορούν να γνωστοποιηθούν.

4. Σε οποιαδήποτε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων που αναλαμβάνουμε με την παρούσα, από εμάς, τους υπαλλήλους, προστηθέντες ή συνεργάτες μας, η Εταιρεία δικαιούται να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε εντεύθεν ζημίας της από εμάς, όπως και από τον υπάλληλο, προστηθέντα ή συνεργάτη μας, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που τις παρέβη, ο οποίος ευθύνεται σε ολόκληρο με εμάς

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΛΟΥΣΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του φυσικού / νομικού προσώπου με επωνυμία «.....», ΑΦΜ και έδρα το οδός Τ.Κ. Τηλ., Fax, αφού έλαβα γνώση της με αριθμό πρωτ. **1376/Φ.ΕΙΣ./26.11.2025** διακήρυξη της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ» υποβάλλω την παρούσα προσφορά σύμφωνα με τον παρακάτω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ					
Κατηγορία		Μονάδα	Προσφερόμενη Τιμή (χωρίς ΦΠΑ)	Προσφερόμενη Τιμή (με ΦΠΑ)	Ολογράφως Προσφερόμενη τιμή (με ΦΠΑ)
1.	Ετήσιο Πάγιο Σταθερό Ποσό (σύμφωνα με το άρθρο 3.1)	Ευρώ			
2.1	Πρόσθετο Ποσό ανά συναυλία/ εκδήλωση (σύμφωνα με το άρθρο 3.2)	Ευρώ			
3.3	Πρόσθετα έργα διαμόρφωσης και καλλωπισμού χώρου πραγματοποίησης εκδηλώσεων σύμφωνα με την πρόταση του υποψήφιου αναδόχου (σύμφωνα με το άρθρο 3.3)	Ευρώ			

Τρόπος πληρωμής:

1. Προκαταβολή - Εγγύηση 4.500€ (τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ) με την υπογραφή της σύμβασης.
 - 1.1 Καταβολή€ (..... χιλιάδων ευρώ) δέκα πέντε ημέρες πριν την έναρξη κάθε περιόδου παραχώρησης ήτοι έως 15 Μαΐου.
 - 1.2 Καταβολή την πρώτη εβδομάδα των μηνών Ιούλιος – Σεπτέμβριος κάθε έτους.
2. το πρόσθετο μίσθωμα για κάθε συναυλία / εκδήλωση θα καταβάλλεται εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία πραγματοποίησης της κάθε συναυλίας / εκδήλωσης.

Πριν την 15.06.2026 θα πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες εργασίες:

Εργασίες α: αποκατάσταση επιχρισμάτων και ελαιοχρωματισμός επιφανειών στην ΒΑ πλευράς του αθλητικού κέντρου συνολικής επιφάνειας 80μΧ5μ=400 τμ

Εργασίες β: συντήρηση ξύλινης περίφραξης χώρου πραγματοποίησης συναυλιών 50μΧ1,40 ύψος.

Εργασίες γ: Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικής πόρτας (ελαφριάς κατασκευής) πλάτους διαστάσεων 5,0μΧ2,0μ για τον διαχωρισμό της αίθουσας καλαθοσφαίριση από του χώρους υγιεινής του ισογείου του αθλητικού κέντρου.

Ισχύς προσφοράς: ενενήντα (90) ημέρες αρχομένης την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής.

Ηράκλειο/.../2025

Για την

Όνομα και Τίτλος

Υπογραφή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 – ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ				
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΒΟΛΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Δήλωση Εμπιστευτικότητας	ΝΑΙ		
2.	Βεβαίωση από την ΕΑΔΙΠ – ΕΛΜΕΠΑ για την επίσκεψη του προς παραχώρηση χώρου	ΝΑΙ		
3.	Υπεύθυνη Δήλωση 1	ΝΑΙ		
4.	Υπεύθυνη Δήλωση 2	ΝΑΙ		
5.	Υπεύθυνη Δήλωση 3	ΝΑΙ		
6.	Φορολογικής ενημερότητα	ΝΑΙ		
7.	Ασφαλιστική ενημερότητα	ΝΑΙ		
8.	Απόσπασμα ποινικού Μητρώου	ΝΑΙ		
9.	Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας	ΝΑΙ		
10.	Νομιμοποιητικά έγγραφα	ΝΑΙ		
α.	Κωδικοποιημένο καταστατικό από ΓΕΜΗ	ΝΑΙ		
β.	Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η.	ΝΑΙ		
γ.	Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης Γ.Ε.Μ.Η	ΝΑΙ		
δ.	Προσωποποιημένη πληροφόρηση από TaxnisNet			
ε.	Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου	ΝΑΙ		
στ.	Απόφαση του αρμοδίου οργάνου για την υποβολή της πρότασης συμμετοχής στον διαγωνισμό	ΝΑΙ		
11.	Οικονομικά στοιχεία	ΝΑΙ		
12.	Τεκμηρίωσης της εμπειρίας	ΝΑΙ		

Στήλη ΑΠΑΙΤΗΣΗ: η ένδειξη «ΝΑΙ» δηλώνει ότι τα συγκεκριμένα δικαιολογητικά / έγγραφα είναι απαραίτητα να συμπεριληφθούν στην προσφορά επί ποινή αποκλεισμού.

Στήλη ΥΠΟΒΟΛΗ: Συμπληρώνεται «ΝΑΙ» στη περίπτωση που τα αντίστοιχα δικαιολογητικά έγγραφα έχουν συμπεριληφθεί στο αντίστοιχο φάκελο των δικαιολογητικών του προσφέροντος.

Στήλη ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: συμπληρώνονται τυχόν παρατηρήσει του προσφέροντος.